

94.2927  
**ZARZĄDZENIE nr ...../2016**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
 z dnia 15. Sierpień .....2016r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z RUCH S.A., nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Gwiazdy Polarnej, Wieczorka, Reymonta, Tarnogórskiej oraz Poniatowskiego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t z późn. zm.), uchwały nr XVI/401/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 maja 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Gwiazdy Polarnej, Wieczorka, Reymonta, Tarnogórskiej oraz Poniatowskiego.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Gwiazdy Polarnej, oznaczonej jako działka nr 151, część o pow. 0,0012 ha (powierzchni całkowitej 0,3870 ha), obręb Kopernik zapisanej w KW: GL1G/00043135/5, przy ul. Reymonta, oznaczonej jako działka nr 856, część o pow. 0,0012 ha (powierzchni całkowitej 0,0250 ha), obręb Sośnica, zapisanej w KW: GL1G/00037621/4, przy ul. Wieczorka, oznaczonej jako działka nr 246, część o pow. 0,0012 ha (powierzchni całkowitej 0,0469 ha), obręb Stare Miasto, zapisanej w KW: GL1G/00077518/1, przy ul. Tarnogórskiej, oznaczonej jako działka nr 378, część o pow. 0,0012 ha (powierzchni całkowitej 0,0842 ha), obręb Zatorze, zapisanej w KW: GL1G/00032290/9, przy ul. Poniatowskiego, oznaczonej jako działka nr 733, część o pow. 0,0012 ha (powierzchni całkowitej 0,0101 ha), obręb Zatorze, zapisanej w KW: GL1G/00040580/8 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na czas nieoznaczony z RUCH S.A.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem terenu na tymczasowe obiekty handlowe.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 104/2016 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 104/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 104/2016 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ nr ...<sup>107</sup>.../2016stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr ...<sup>2927/16</sup> z dnia ...<sup>15.06</sup>...2016r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW</b> <b>GL1G/00043</b> <b>135/5</b> <b>Dz. nr 151</b>  <b>Obręb:</b> <b>Kopernik</b>	0,3870 ha Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Kopernika, Wieczorka, Poniatowskiego, Tarnogórskiej oraz Reymonta	Tereny zieleni urządzonej. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniewej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na tymczasowe obiekty handlowe.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne miesięcznie do 20-ego każdego miesiąca
<b>KW</b> <b>GL1G/00037</b> <b>621/4</b> <b>Dz. nr 856</b>  <b>Obręb:</b> <b>Sośnica</b>	0,0250 ha Użytek: Bi		wielorodzinnej. Tereny usługowo-mieszkaniewej o wysokiej intensywności zabudowy.	Dzierżawa na czas nieoznaczony.	Wg stawki: 15,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto za teren pod obiektem w strefie I		
<b>KW</b> <b>GL1G/00077</b> <b>518/1</b> <b>Dz. nr 246</b>  <b>Obręb:</b> <b>Stare Miasto</b>	0,0469 ha Użytek: Bi, Bz		Tereny mieszkaniewej o średniej intensywności zabudowy – istniejące.		10,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto za teren pod obiektem w strefie II		
<b>KW</b> <b>GL1G/00040</b> <b>580/8</b> <b>Dz. nr 733</b>  <b>Obręb:</b> <b>Zatorze</b>	0,0101 ha Użytek: B				1,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie netto za teren do obsługi		
<b>KW</b> <b>GL1G/00032</b> <b>290/9</b> <b>Dz. nr 378</b>  <b>Obręb:</b> <b>Zatorze</b>	0,0842 ha Użytek: B						

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia ...<sup>15.06</sup>...2016r. do dnia ...<sup>06.07</sup>...2016r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.