

2839
ZARZĄDZENIE Nr PM-...../2016
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 23maj..... 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach w obrębie Stare Miasto, przy ul. Dolnych Wałów, obejmującej działkę nr 653/2 o powierzchni 0,0162 ha, księga wieczysta GL1G/00031874/0, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Nr poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość gruntową w obrębie Stare Miasto, przy ul. Dolnych Wałów, obejmującej działkę nr 653/2 o powierzchni 0,0162 ha, księga wieczysta GL1G/00031874/0, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...89.../2016 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości gruntowej.
- § 2. Wykaz Nr 89 /2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADA PRAWNY
 Tr. Janki 10
 44-100

17.05.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam Neumann

naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
 19.05.16

WYKAZ NR⁸⁹...../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ²⁸³⁹...../2016 z dnia ^{23.05}..... 2016 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 653/2 Obr. Stare Miasto użytek: Bp Księga wieczysta nr GL1G/00031874/0	0,0162	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, położona pomiędzy dwoma budynkami mieszkalno-usługowymi (kamienice). Nieruchomość znajduje się na terenie staromiejskiego układu urbanistycznego Gliwic, obejmującego obręb dawnych murów miejskich, który został wpisany do rejestru zabytków. Z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się min. koniecznością uzyskania pozwolenia Śl. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w razie wykonywania na tej działce gruntu jakichkolwiek inwestycji, podziałów geodezyjnych itp. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, aczkolwiek położona jest bezpośrednio przy ul. Dolnych Wałów. Wjazd wyłącznie przez nieruchomość obejm. dz. nr 652, przy ul. Dolnych Wałów 25 W granicy dz. nr 653/2 i 654 znajduje się szczytowa ściana budynku przy ul. Dolnych Wałów 21a wraz z oknem. Powierzchnia, usytuowanie oraz istnienie ww. okna może w znacznym stopniu utrudnić, lub uniemożliwić zabudowę działki.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r., opubl. w Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15.02.2006 r., poz. 481) teren położony przy ul. Dolnych Wałów, obejmujący działkę nr 653/2, obr. stare Miasto, oznaczony jest symbolem: 12 UM – co oznacza: Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy § 1. Dla obszaru oznaczonego symbolem UM obowiązują następujące ustalenia: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) zieleni urządzonej, b) dojazdów, parkingi c) urządzeń i sieci uzbrojenia terenu Ponadto przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem: • strefy „W” – ochrony archeologicznej • ścisłego obszaru rewitalizacji Ponadto działka znajduje się na terenie układu urbanistycznego, obejmującego obręb dawnych murów miejskich, który został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/270/50.	Nie dotyczy	<u>129.100,00 zł*</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

RADCA PRAWNY
Ireneusz Maciejowski
K. 1432

17.05.16

Przewodnicząca Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
19.05.16

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

U W A G A :

*Cena nieruchomości zawiera 23% podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 23.05.....2016 r. do dnia 13.06.....2016 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 04.07.....2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta


Edyta Wiumann