

PH-2801/16

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 17 maj 2016r.

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę części nieruchomości Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 9 obr. Przyszówka, z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany nr 41 oraz teren do obsługi, na okres do lat 3, zatwierdzenia warunków przetargu oraz powołania składu komisji przetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

z a r z ą d z a m :

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00066323/7, oznaczonej jako działka nr 9, o pow. 15 450 m², położonej w Gliwicach przy ulicy Wolności, obrębie Przyszówka, na okres do lat 3, z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany nr 41 o powierzchni 13,50 m² oraz teren do obsługi o powierzchni 68,55 m².
- §2. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,01 zł netto miesięcznie/ 1m² powierzchni terenu do obsługi.
- §3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 13/SP/2016, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości wskazanej w pkt 1 niniejszego Zarządzenia.
- §4. Zatwierdzić warunki przetargu, określone w specyfikacji przetargowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- §5. Ustalić skład komisji przetargowej zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego Zarządzenia
- §6. Wykaz nr 13/SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- §7. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §8. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- §9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

94-2801/16

WYKAZ NR ...13.....SP/16

zawierający opis części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 9 obręb Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ul. Wolności, przeznaczonej do wydzierżawienia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 9 pow. 1,5450 ha obręb Przyszówka KW GL1G/00066323/7 użytek B	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Wolności. Na nieruchomości zlokalizowane są garaże blaszane oraz ogródki przydomowe pozostające w dzierżawie osób fizycznych. Łączna powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 82,05 m ² , w tym: - 13,50 m ² terenu z przeznaczeniem pod garaż, - 68,55 m ² terenu do obsługi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy - działka nr 9 obr. Przyszówka położona jest na terenach oznaczonych symbolami: BZPE i 9 ZPE , co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych (...)	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany nr 41 oraz teren do obsługi.	Umowa dzierżawy zawarta w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Dzierżawa na okres do lat 3.	Czynsz dzierżawny będzie obejmował opłatę za teren pod garaż oraz opłatę za teren do obsługi. W podstępowaniu przetargowym licytacji podlegać będzie stawka za dzierżawę terenu pod garaż. Stawka wywoławcza wynosi 5 zł netto miesięcznie . Opłata za teren do obsługi wynosi 0,69 zł netto miesięcznie . Obliczona jest według stawki 0,01zł netto miesięcznie/1m ² gruntu x 68,55m ² Powyższe opłaty określono na podstawie, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm. Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.	Czynsz dzierżawny płatny jest do 20-tego każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 17.05.16 do dnia 07.06.16

Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Cichowski
13.05.2016

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

Na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 9 obręb Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ul. Wolności, na okres do lat 3, z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany nr 41 oraz teren do obsługi.

1. PODSTAWA PRAWNA:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm).
- Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

2. WYDZIERŻAWIAJĄCY/ORGANIZATOR PRZETARGU:

Prezydent Miasta Gliwice wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działający w imieniu Skarbu Państwa.

3. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest wybór dzierżawcy, który zaproponuje najwyższą opłatę za dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00066323/7, oznaczonej jako działka nr 9 obręb Przyszówka, położonej przy ul. Wolności, przeznaczonej pod garaż blaszany nr 41 oraz teren do obsługi.

W postępowaniu przetargowym licytacji będzie podlegać stawka czynszu za dzierżawę terenu pod garaż.

Dojście i dojazd do garaży odbywa się od ul. Majakowskiego lub ul. Wolności.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość opisaną w pkt 3 przeznacza się do wydierżawienia z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany nr 41 oraz teren do obsługi.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r.), działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami:

8 ZPE oraz 9 ZPE, co oznacza tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych (...)

5. WARUNKI PRZETARGU:

5.1. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

- a) wpłata wadium,
- b) złożenie przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się ze stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad ukrytych nieruchomości, o których Wydierżawiający nie wiedział, a oferent w toku postępowania nie wykrył dokonując niezbędnej inspekcji.
- c) złożenie przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i że je akceptuje.

- d) oświadczenie oferentów o braku zaległości z płatnościami na rzecz Urzędu Miejskiego w Gliwicach z jakiegokolwiek tytułu.
- e) przedłożenie aktualnego dokumentu potwierdzającego status prawny oferenta – KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydane nie wcześniej niż na trzy miesiące przed dniem otwarcia przetargu), decyzja o nadaniu numeru NIP (kopie wymienionych dokumentów opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” oraz podpisem oferenta).

5.2. Wadium:

- a) Organizator przetargu ustala wadium w wysokości **150,00 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100).
- b) wadium należy wnieść w formie pieniężnej dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257 z tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 9, obręb Przyszówka, garaż nr 41, oraz wpisać nazwę uczestnika przetargu”**. Wadium winno być uznane na rachunku do dnia 09.06.2016r.
- c) w dniu podpisania umowy dzierżawy wadium staje się kaucją gwarancyjną prawidłowego wykonania warunków umowy i pozostaje na koncie depozytowym Urzędu do dnia zakończenia umowy dzierżawy, pod warunkami określonymi w umowie.
- d) kaucja gwarancyjna stanowi zabezpieczenie prawidłowego wykonania warunków dzierżawy.
- e) wpłacone wadium podlega:
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i złożenia pisemnej dyspozycji wskazującej numer rachunku bankowego do dokonania zwrotu;
 - przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

5.3. Komisja przetargowa:

- a) powołuje się 5-osobową komisję, w składzie wyznaczonym przez Organizatora. W skład komisji wchodzi przewodniczący komisji, jego zastępca oraz pozostali członkowie komisji.
- b) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

5.4. Przebieg przetargu:

- a) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy lub osoby upoważnione do ich reprezentowania wpisują się na listę obecności, przy jednoczesnym sprawdzeniu dokumentów potwierdzających tożsamość. Lista obecności zawiera w szczególności odpowiednio imię i nazwisko oraz adres osoby fizycznej albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku jeżeli uczestnik działa poprzez przedstawiciela na listę obecności wpisuje się dodatkowo dane przedstawiciela. Tożsamość osób zostanie sprawdzona.
- b) po otwarciu przetargu przewodniczący komisji lub osoba upoważniona przez przewodniczącego komisji do prowadzenia przetargu podaje do wiadomości:
 - informację o dopuszczonych do przetargu osobach,
 - informację dotyczące przedmiotu przetargu,
 - informację odnośnie zasad licytacji,

- imię i nazwisko osoby prowadzącej przetarg oraz skład komisji przetargowej.

- c) wyłonienie dzierżawcy następuje w drodze licytacji oferentów. **Kwota minimalnego postąpienia wynosi 0,10 zł netto** (słownie: zero zł 10/100).
- d) do rozstrzygnięcia przetargu konieczne jest dokonanie przynajmniej jednego minimalnego postąpienia, również w przypadku, gdy do przetargu zostanie dopuszczona tylko jedna osoba. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg, nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
- e) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- f) po trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki czynszu dalsze postąpienia nie są przyjmowane, a osoba prowadząca licytację zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
- g) komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu w dwóch egzemplarzach, po jednym dla organizatora i osoby, która wygrała przetarg. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

5.5. Przetarg uznaje się za nierozstrzygnięty jeżeli nie wpłynie żadne wadium, lub jeżeli uczestnik/cy postępowania przetargowego nie zgłoszą żadnego postąpienia lub oświadczenia, o których mowa w pkt 5 ust. 1 okażą się niezgodne z prawdą.

5.6. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

5.7 Organizator sporządza ogłoszenie o wyniku przetargu, zawierające informację o dacie i miejscu przeprowadzenia przetargu, oznaczenie nieruchomości i wygrywającego oraz stawkę wywoławczą i najwyższą stawkę czynszu osiągniętą w przetargu i podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 7 dni.

6. CZYNSZ DZIERŻAWNEGO:

Czynsz dzierżawny będzie obejmował opłatę za teren pod garażem oraz opłatę za teren do obsługi.

W postępowaniu przetargowym licytacji będzie podlegać stawka czynszu za dzierżawę terenu pod garaż. **Stawka wywoławcza wynosi 5,00zł netto miesięcznie/1 m² gruntu.**

Opłata za teren do obsługi wynosi 0,69 zł netto miesięcznie i została obliczona według stawki 0,01 zł netto miesięcznie/ 1 m² gruntu.

Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej powszechnie obowiązującymi przepisami w dacie wystawienia faktury.

Czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej w drodze postępowania przetargowego będzie płatny w okresach miesięcznych w terminie do 20-go każdego miesiąca przez cały okres trwania umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny nie uwzględnia opłat ponoszonych przez Dzierżawcę m.in. z tytułu dostawy mediów, wywozu odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej odnośnie podatku od nieruchomości i uiszczania należnego podatku od nieruchomości.

7. KRYTERIA WYBORU:

Najlepszą ofertę na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w pkt 3 stanowi najwyższa miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za teren pod garaż zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do postępowania przetargowego, zgodnie z warunkami określonymi w pkt 5 w drodze licytacji.

8. CZAS TRWANIA UMOWY:

8.1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do lat 3.

8.2. Szczegółowe warunki umowy zostały zawarte we wzorze umowy dzierżawy.

9. UWAGI KOŃCOWE:

9.1. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 13 czerwca 2016r. w pokoju nr 34 na parterze w budynku Filii Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, o godzinie 10:00.

9.2. Integralną częścią specyfikacji jest wzór umowy dzierżawy.

Zastępca Prezydenta Miasta


Michał Drabik

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Mieszkalno-Usługowej


Michał Drabik

PROJEKT

UMOWA DZIERŻAWY NR GN/...../SP/6845/16/D

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy Skarbem Państwa –Prezydentem Miasta Gliwice, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej jako organem właściwym do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, w imieniu którego działa

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

..... zamieszkałym

legitymujący się dowodem osobistym nr

PESEL

zwanym dalej **Dzierżawcą**

§ 1

Przedmiot Dzierżawny

Wydzierżawiający działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), przepisów Kodeksu Cywilnego, wykazu nr, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr z dnia, po przeprowadzeniu w dniu ustnego przetargu nieograniczonego na wysokość miesięcznej stawki czynszu, oddaje w dzierżawę na okres od do..... teren stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Gliwicach przy ul. Wolności, obejmujący część działki nr 9, o całkowitej powierzchni 15450m², użytek B, zapisanej w KW GL1G/00066323/7, obręb:

PRZYSZÓWKA- o łącznej powierzchni **82,05 m²** w tym:

- **13,50 m²** terenu z przeznaczeniem pod **garaż nr 41**,
- **68,55 m²** terenu do obsługi, służącego jako ścieżki i dojścia do ogródków oaz garaży. (Cały teren do współkorzystania wynosi 7 060,30 m² i został równo podzielony pomiędzy wszystkich użytkowników).

§ 2

Czynsz Dzierżawny

1. **Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie: zł miesięcznie (słownie:).**
2. Wysokość czynszu została ustalona w drodze przeprowadzonego przetargu nieograniczonego i obejmuje:
 - opłatę za teren pod garaż w wysokości zł netto miesięcznie + 23%VAT, obliczoną według stawki zł netto miesięcznie/1m² gruntu pod garażem
 - opłatę za teren do obsługi w wysokości 0,69 zł netto miesięcznie + 23% VAT, obliczoną według stawki 0,01zł netto miesięcznie/1m² terenu do obsługi



3. Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie z góry w okresie trwania dzierżawy, **do 20-go każdego miesiąca**, pod rygorem zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę, na konto Urzędu Miejskiego – ING Bank Śląski S.A. nr
4. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług, czynsz dzierżawny ulegnie zmianie polegającej na uwzględnieniu nowej wysokości stawki ww. podatku. Zmieniona wysokość czynszu obowiązywać będzie od czasu oznaczonego we właściwych przepisach prawa, natomiast zmiana umowy w przedmiotowych zakresie obowiązywać będzie bez konieczności sporządzenia i podpisania aneksu do umowy.

§ 3

Kaucja gwarancyjna

1. Wpłacone przez Dzierżawcę wadium w dniu podpisania niniejszej umowy dzierżawy staje się kaucją gwarancyjną prawidłowego wykonania warunków umowy i pozostaje na koncie depozytowym Urzędu do dnia zakończenia niniejszej umowy, na warunkach i zasadach określonych w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Wydierżawiającym a Bankiem. Kwota kaucji podlega oprocentowaniu wg zasad określonych w ww. umowie. Oprocentowanie może ulec zmianie w trakcie obowiązywania przedmiotowej umowy.
2. Kaucja gwarancyjna stanowi zabezpieczenie prawidłowego wykonania warunków dzierżawy i nie podlega zwrotowi Dzierżawcy w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy z winy leżącej po stronie Dzierżawcy.
3. Wydierżawiający ma prawo do zatrzymania kaucji gwarancyjnej wraz z odsetkami po upływie 14 dni od doręczenia Dzierżawcy wezwania do usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu warunków umowy dzierżawy i niewykonania przez Dzierżawcę tego wezwania.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego zaległości w zapłacie czynszu kaucja będzie mogła zostać zaliczona na poczet tych zaległości. O każdorazowym zaliczeniu kaucji na poczet zaległości Dzierżawca zostanie niezwłocznie powiadomiony na piśmie.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do uzupełnienia kaucji do kwoty 150,00 zł w terminie 14 dni od dnia otrzymania powiadomienia o którym mowa w pkt 4.
6. Kaucja gwarancyjna wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z oprocentowaniem o którym mowa w pkt. 1 podlega zwrotowi Dzierżawcy w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy dzierżawy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt. 2.

§ 4

Nakłady

1. Dzierżawca oświadcza, że dzierżawiony teren jest mu dokładnie znany i przyjmuje go w takim stanie w jakim znajduje się obecnie, a z tytułu tego stanu, zrzeka się wszelkich roszczeń.
2. Nakłady przekraczające zwykłe używanie przedmiotu dzierżawy, m.in. wznoszenie zabudowań na dzierżawionym terenie oraz nakłady zmierzające do ulepszenia rzeczy (nakłady użyteczne) bądź nakłady, które służą tylko celom ubocznym, np. nadaniu rzeczy wyglądu lub charakteru odpowiadającemu szczególnemu upodobaniu podmiotu, który tych nakładów dokonuje (nakłady zbytkowne) wymagają osobnej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

3. Po zakończeniu dzierżawy nakłady dokonane przez Dzierżawcę stają się własnością Wydierżawiającego, a Dzierżawca zrzeka się z tego tytułu roszczeń.

§ 5 Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego, a w szczególności zmieniać przeznaczenia obiektów czy też zmieniać w sposób istotny dotychczasową strukturę dzierżawy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do oznaczenia garażu w miejscu widocznym, numerem wynikającym z umowy.
3. Dzierżawca nie ma prawa wznosić na dzierżawionym terenie żadnych obiektów budowlanych, trwale związanych z gruntem.
4. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawianą nieruchomością, w tym **podatku od nieruchomości**.
5. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia indywidualnych umów na wywóz odpadów komunalnych oraz na dostawę mediów.
6. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym oraz w czystości i porządku.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępniania nieruchomości w przypadku konieczności przebudowy, naprawy, demontażu lub innych prac obejmujących sieci uzbrojenia terenu.
8. Wydierżawiający uprawniony jest do dokonywania okresowych kontroli przestrzegania umowy.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, bhp oraz ochrony środowiska.
10. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni) poinformowania Wydierżawiającego o zmianie adresu zamieszkania.

§ 6 Poddzierżawa

Bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawiać.

§ 7 Zakończenie Dzierżawy

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, po zakończeniu obowiązywania umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest wydać przedmiot dzierżawy w całości, wolny od obciążeń, w stanie niepogorszonym oraz uporządkowany i opróżniony ze wszystkich rzeczy należących do dzierżawcy.
2. W przypadku zamiaru kontynuacji dzierżawy nieruchomości Dzierżawca winien powiadomić o tym Wydierżawiającego **na 3 miesiące** przed upływem terminu



zakończenia obowiązywania umowy, poprzez złożenie stosownego wniosku o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. W sytuacji braku możliwości ponownego wydzierżawienia nieruchomości Wydzierżawiający powiadomi o tym fakcie Dzierżawcę.

3. Odbiór nieruchomości nastąpi **na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego**, podpisanego przez obie strony umowy.
4. Strony ustalają, że w przypadku niedotrzymania terminu zwrotu przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu odszkodowanie naliczone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr PM-4494/2009 z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
 - b) Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem, w szczególności gdy narusza obowiązki określone w § 4 i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób, albo gdy przedmiot dzierżawy zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie,
 - c) Dzierżawca narusza postanowienia § 5 umowy.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) konieczności innego zadysponowania nieruchomością to jest przeznaczenia terenu do zbycia lub na cel publiczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) wystąpienia obiektywnych przyczyn wykluczających dalsze wydzierżawianie terenu np. braku możliwości zapewnienia dojazdu do nieruchomości.

§ 9

Postanowienia Końcowe

1. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów między stronami z tytułu niniejszej umowy właściwy jest Sąd Rejonowy w Gliwicach.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia

911-2801/16

17.09.2016

Ustalam następujący skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 13 czerwca 2016r. w budynku Filii Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, przetargu na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00066323/7, obejmującej część działki nr 9 obręb Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ul. Wolności, z przeznaczeniem pod garaż blaszany nr 41 oraz teren do obsługi.

1. Przewodniczący Komisji – Agnieszka Luszawska
2. Zastępca przewodniczącego – Marta Boronowska
3. Członek komisji – Alicja Baron
4. Członek komisji – Urszula Drewniak
5. Członek komisji – Halina Puczyńska

Zastępca Prezydenta Miasta


Beate Keulmann

