

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>2666</sup>...../2016  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>15.11.2016</sup>.....2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Lotników 15 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr XI/260/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....<sup>255</sup>...../2016 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek W. Czechowski  
K.12402

19.04 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

*[Signature]*  
K.12402

Zastępca Dyrektora  
*[Signature]*  
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/...<sup>255</sup>.../2016 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-...<sup>2666</sup>.../2016 z dnia <sup>13.09</sup>...2016 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m2)                                | Opis nieruchomości   | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste                         |  | Cena nieruchomości lokalowej zawierająca I opłatę z tytułu użytk. wiecz. gruntu (zł) | Terminy wnoszenia oraz warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu  |
|--|--|--|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|--|--|---|
|  |  |  |  |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie (zł)                       | opłata roczna 1% (zł)                                    |  |   |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10   | 11   | 12  |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br><br>Lotników 13-19<br><br>obręb:<br><br>Trynek<br><br>działka nr:<br>1003/4<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00110030/0 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br>2917 | 4 budynki mieszkalne wielokondygnacyjne z poddaszem, oraz 3 garaże wybudowane w technologii tradycyjnej usytuowane na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz. | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  | 550 175,00                | 0,0607                          | 33 396,00                  | netto<br>8 349,00<br>VAT 23%<br>1 920,27<br>brutto<br>10 269,27 | netto<br>333,96<br>VAT 23 %<br>76,81<br>brutto<br>410,77 | 97 100,27  | I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) |
| Nieruchomość lokalowa:<br><br>Lotników 15<br>lokal nr:<br><br>3  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>55,35           | lokal na I piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni 55,35 m2 bez pomieszczeń przynależnych.   | sprzedaż prawa własności                                 |   |                           |                                 |                            |   |  |  |   |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od <sup>13.09</sup>...2016 r. do <sup>04.05</sup>...2016 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>25.05</sup>...2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jolanta Kowalczyńska  
ul. ...

Zastępca Dyrektora  
Izabela Kowalczyk

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann