

ZARZĄDZENIE NR 211-2599/2016

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 04 kwietnia 2016

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału miasta Gliwice w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Tadeusza Żeleńskiego-Boya, obejmującej działkę nr 1052, obręb Przyszówka, w formie ustnego przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego udział miasta Gliwice wynoszący 39/100 w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Tadeusza Żeleńskiego-Boya, oznaczonej jako działka nr 1052 o powierzchni 1735 m², w obrębie Przyszówka, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00076678/3.
- Przetarg ogranicza się do współużytkowników wieczystych działki nr 1052, właścicieli przyległej działki oznaczonej nr 459 i wieczystych użytkowników działek nr 458/1, 458/2, 457, 444, 445, 447, obręb Przyszówka.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 64/2016 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR64../2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...../2016 z dnia 04.04.16²⁵⁸⁹ zawierający opis i warunki sprzedaży udziału miasta Gliwice w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Tadeusza Żeleńskiego-Boya.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. żytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 1052 Udział w wysokości 39/100 części użytek dr KW GL1G/00076678/3 Obręb Przysówka	1735	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieregularnym, mocno wydłużonym, położona w otoczeniu zabudowy przemysłowo-usługowej, baz, składów i magazynów, w bliskiej odległości linii kolejowej, Kanalu Gliwickiego oraz Portu Gliwice, użytkowana jako droga dojazdowa do przyległych nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Boya-Żeleńskiego. Teren dobrze skomunikowany. Przez nieruchomość przebiega kanał kanalizacji sanitarnej oraz instalacji elektrycznej i wodnej.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol 18U, co oznacza tereny zabudowy usługowej oraz w niewielkim fragmencie 54 KD co oznacza: tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej – drogi dojazdowe. Teren położony w granicach strefy obserwacji archeologicznej.	Nie dotyczy	61.800,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli, wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych oraz współwłaścicieli nieruchomości wieczystych działki nr 1052.

UWAGA:

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011 r., poz. 1054 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 04.04.....2016 r. do dnia 25.04.....2016 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16.05.....2016 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr hab. Andrzej Cichyński
K12/02
23.03 | 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
01.04.16

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Wurmman