

ZARZĄDZENIE NR PM-.....^{2565/16}.....

Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia^{24 marzec 2016}.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej, działka nr 763/1 obr. Sośnica.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 46/16 z dnia 9 lutego 2016r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Wielickiej, obejmującą działkę nr 763/1 o pow. 177 m² obr. Sośnica, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00129369/1.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ..8.../SP/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży w/w nieruchomości gruntowej.
- § 3. Wykaz Nr ..8.../SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA DLA MIASTY
dr Jacek Gorczyński
Kt. 2402

23.03 2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nizumiński

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

23.03.2016

WYKAZ Nr/SP/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2565/16 z dnia 24-03-2016r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 763/1, obręb Sośnica, KW GL1G/00129369/1, położona w Gliwicach przy ulicy Wielickiej	0,0177	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przylegająca do działki nr 762 zabudowanej jednorodzinny domem mieszkalnym. Prawo użytkowania wieczystego działki nr 763/1 obciążone służebnością przesyłu ustanowioną na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący działkę nr 763/1 oznaczony jest symbolem 02MNn, co oznacza tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkim fragmencie symbolem 17MN, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	26.647,00 zł Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, tj. 16.041,00 zł. Tym samym <u>do zapłaty przez użytkownika wieczystego</u> , po doliczeniu kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 190,00 zł, pozostanie kwota <u>10.796,00 zł</u> . Sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 24.03-2016r. do dnia 14.04-2016r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.05-2016r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.