

21-2476/16

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 09 marca.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 539/3 obr. Szobiszowice z KW nr GL1G/00039750/1, działki nr 540 obr. Szobiszowice z KW nr GL1G/00039749/1 oraz działki nr 541 obr. Szobiszowice z KW nr GL1G/00046422/5 stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, ze zm., Uchwały Nr XI/264/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek nr 539/3, 540, 541 obr. Szobiszowice o łącznej powierzchni 5,3639 ha, stanowiących własność miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki nr 539/3 obr. Szobiszowice o pow. 4,1471 ha z KW nr GL1G/00039750/1, działki nr 540 obr. Szobiszowice o pow. 0,7934 ha z KW nr GL1G/00039749/1 oraz działki nr 541 obr. Szobiszowice o pow. 0,4234 ha z KW nr GL1G/00046422/5, będące własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 58/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych działek.
- § 2. Wykaz nr 58/2016 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w + lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wójcicki
Kt. 2402

403 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wy
Aleksandra Wysocka
08.03.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

WYKAZ NR58...../.....2016

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności działek nr 539/3, 540 i 541 obr. Szobiszowice.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	539/3 obręb Szobiszowice poł. w Gilwicach z KW GL1G/00039750/1	4,1471 ha	Przedmiotowy teren położony pomiędzy ul. Św. Wojciecha, a ul. Myśliwską w odległości ok. 3 km od centrum miasta, przy wjeździe na drogę krajową nr 88. W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe i cmentarz. W dalszej odległości położone są tereny usługowe.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gilwice dla terenu obejmującego działkę Żemiki Zachód II (uchwała nr XXXVII/1091/2010 Rady Miejskiej w Gilwicach z dnia 15 lipca 2010r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r., pod pozycją 2910)	Nie dotyczy	10.100.000,00 zł brutto (w tym 23% vat)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	540 obręb Szobiszowice poł. na pld. Od ul. Myśliwskiej w Gilwicach z KW GL1G/00039749/1	0,7934 ha	Teren w większości niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą, krzewami i drzewami. Wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki nr 539/3 obr. Szobiszowice przebiega ciepłociąg naziemny. W części południowej teren w niewielkiej części ogrodzony, zabudowany blaszanymi kontenerami, pełni funkcje parkingu. Kształt działek nieregularny, zbliżony do prostokąta.	- teren położony w Gilwicach: - przy ul. Św. Wojciecha, obejmujący działkę nr 539/3, obręb Szobiszowice, oznaczony jest symbolami: 1 Un oraz 10 ZU, - na południe od ul. Myśliwskiej, obejmujący działkę nr 540, obręb Szobiszowice, oznaczony jest symbolami: 2 ZU/U oraz 10 ZU, - przy ul. Myśliwskiej, obejmujący działkę nr 541, obręb Szobiszowice, oznaczony jest symbolem: 2 ZU/U; - pomiędzy ul. Myśliwską i ul. Św. Wojciecha, obejmujący działkę nr 544, obręb Szobiszowice, oznaczony jest symbolem: 10 ZU.					
3.	541 obręb Szobiszowice poł. na pld. Od ul. Myśliwskiej w Gilwicach z KW GL1G/00046422/5	0,4234 ha	Przez teren przedmiotowych działek przebiegają sieci: gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne oraz naziemna sieć ciepłownicza. Część dz. nr 539/3 o pow. 1200 m ² , objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do 30.06.2016 r. z przeznaczeniem terenu na bazę sprzętu oraz plac magazynowo - składowy. Część dz. nr 539/3 o pow. 2000 m ² , objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do 31.06.2016 r. z przeznaczeniem terenu na pastwisko. Działki nr 540, 541 obr. Szobiszowice obciążone zostały prawem służebności przesyłu na rzecz spółki PSG na drodze postępowania sądowego (Sygn. akt nr I NS 3067/13 z 07.07.2015 r.). W dn. 16.02.2016 złożono wniosek o wpis do księgi wieczystej. Działki obciążone są również innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi - służebności zgodnie z wpisami do ksiąg wieczystych. Działka nr 541 obr. Szobiszowice w północnej części została zajęta przez wiatę przystankową oraz elementy pasa drogowego ul. Myśliwskiej w Gilwicach tj. część chodnika i oznakowanie pionowe.	Dla wskazanych wyżej terenów plan ustala odpowiednio: 1 Un - Tereny usług różnych-nowe 1) Przeznaczenie podstawowe a) usługi różne. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze), c) dojazdy i parkingi, d) sieć infrastruktury technicznej, e) zieleni urządzona. Dla przedmiotowego terenu (na rysunku planu), jako jego ustalenie określona została nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Św. Wojciecha. 10 ZU - Tereny zieleni urządzonej 1) Przeznaczenie podstawowe: a) zieleni urządzona.					
		Razem 5,3639 ha							

			<p>Przed sprzedażą działka nr 541 obr. Szobiszowice zostanie obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową z uwagi na wiatę przystankową, posadowioną częściowo na działce nr 541 obr. Szobiszowice.</p> <p>Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach pozytywnie zaopiniował możliwość włączenia ruchu drogowego z działek nr 539/3, 540, 541 obręb Szobiszowice, zjazdem istniejącymi do drogi publicznej, tj. ul. Św. Wojciecha, oraz ewentualnie istniejącym zajazdem do ul. Myśliwskiej w Gliwicach.</p>	<p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> sieci infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, zabudowa altanowa – wyłącznie na terenach funkcjonujących jako ogrody działkowe, dojścia i dojazdy. <p>Zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu ustalenia planu dla terenów 10ZU:</p> <ul style="list-style-type: none"> przewidują w obrębie stref bezpieczeństwa głównych sieć infrastruktury technicznej - utrzymanie zieleni niskiej, dopuszczają utrzymanie istniejącej stacji redukcyjno – pomiarowej gazu. <p>2 ZU/U - Tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> zieleni urządzonej, parkingi. <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury. <p>Ponadto na rysunku planu, jako elementy informacyjne, uwidocznione zostały:</p> <ul style="list-style-type: none"> gazociągi wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia – istniejące wraz ze strefami bezpieczeństwa; gazociągi średniego ciśnienia – istniejące wraz ze strefami bezpieczeństwa; strefa sanitarna cmentarza; <p>Przy zagospodarowaniu przedmiotowego terenu, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu ww. sieci, strefy cmentarza i ustalonej linii zabudowy.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia **08.03** do dnia **30.03.2016**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia **20.04.2016**. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

ADWOKAT PRAWNY
- Jacek Borczyński
K1 4402
p.03 2016

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
08.03.2016

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann