

RM-2321/16

**ZARZĄDZENIE NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 04 lutego .....2016 r.

w sprawie uzupełnienia udziału w prawie użytkowania wieczystego ułamkowej części działki nr 61 obręb Centrum oraz zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w związku z wyodrębnieniem lokali powstałych w wyniku adaptacji strychu w nieruchomości przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 19.

Na podstawie:

art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515),

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 71, art. 72, art. 73, art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1774),

art. 3 ust. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1892),

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkowe części działki nr 61 obręb Centrum, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00031781/1 w celu uzupełnienia udziału w użytkowaniu wieczystym zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ustalić termin użytkowania wieczystego działki nr 61 obręb Centrum dla wyodrębnianych lokali mieszkalnych Bohaterów Getta Warszawskiego 19/13a, Bohaterów Getta Warszawskiego 19/13b, Bohaterów Getta Warszawskiego 19/13c na dzień 23.06.2098 r.
- § 3. Zmienić udziały w częściach wspólnych nieruchomości w związku z wyodrębnieniem lokali nr 13a, 13b, 13c przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 19 powstałych w wyniku adaptacji strychu zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek *[signature]*  
Kt 2402

2.02 2016

DYREKTOR  
*[signature]*  
Rozena Kas

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[signature]*  
Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr .....  
 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia .....  
 24.02.2016

Zestawienie dotyczące uzupełnienia udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki nr 61 obręb Centrum.

Lp.	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (ha)	Opis nieruch., istniejące uzbrojenia	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość działki (zł)	Nr lokalu	Udział związany z lokalem	Wysokość udziału uzupełnianego	Wartość udziału uzupełnianego (zł)	Wysokość I opłaty równa 25% wart. udziału uzupełnianego netto (zł)	Wysokość opłaty rocznej 1% netto (zł)	Warunki zmiany ceny i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 19 dz. nr 61 obr. Centrum GL1G/00031781/1	0,0723	Teren zabudowany budynkiem mieszkalnym w zabudowie półzwartej. Uzbrojenie: instalacja elektr., gazowa, wod.-kan.	Uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki w związku z zakończoną adaptacją strychu	Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy	199.244,00	19/13a	0,019	0,008	1.593,95	398,49	15,94	Art. 71-78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1774)
19/13b							0,030	0,012	2.390,93	597,73	23,91		
19/13c							0,022	0,009	1.793,20	448,30	17,93		

RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Cierczyński  
 Kt 2402  
 2.07. 2016

DYREKTOR  
 Joanna Kus

Zastępca Prezydenta Miasta  
 Adam Neumann

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia

PM-2321/16  
07.02.2016

Zmiana udziałów w częściach wspólnych w związku z adaptacją strychu w nieruchomości przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 19.

Nr lokalu	Nr KW	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia piwnicy [m <sup>2</sup> ]	Łączna powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Udział z KW	Udział po adaptacji
1	Lokal komunalny	101,81	13,93	115,74		0,066
2	Lokal komunalny	62,34	0,00	62,34		0,035
2A	Lokal komunalny	84,64	10,34	94,98		0,054
3	GL1G/00041707/2	86,16	5,00	91,16	0,056	0,052
4	GL1G/00058227/5	72,70	14,60	87,30	0,053	0,049
5	GL1G/00054808/4	111,20	10,10	121,30	0,074	0,069
6	GL1G/00086676/2	89,86	16,40	106,26	0,065	0,060
7	Lokal komunalny	71,19	20,38	91,57		0,052
8	GL1G/00041708/9	111,48	7,20	118,68	0,073	0,067
9	GL1G/00054809/1	88,20	13,60	101,80	0,062	0,058
10	Lokal komunalny	73,24	12,40	85,64		0,049
11	GL1G/00058226/8	109,60	22,90	132,50	0,081	0,075
12	Lokal komunalny	56,51	3,82	60,33		0,034
13	Lokal komunalny	29,34	1,25	30,59		0,017
13a	Nowy lokal	33,70	0,00	33,70		0,019
13b	Nowy lokal	53,50	0,00	53,50		0,030
13c	Nowy lokal	39,30	0,00	39,30		0,022
14	Lokal komunalny	64,45	14,05	78,50		0,045
15	GL1G/00045581/0	61,25	18,00	79,25	0,048	0,045
16	GL1G/00045387/0	70,27	10,56	80,83	0,049	0,046
17	Lokal komunalny	44,48	11,00	55,48		0,031
21	GL1G/00130782/2	43,68	0,00	43,68	0,027	0,025
		<b>1558,90</b>	<b>205,53</b>	<b>1764,43</b>		<b>1,000</b>

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górnicki  
Kt.2402

1.2.2016

DYREKTOR  
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta  
Zdzisław Jankowski