

9M-2292/16
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 13.01.2016 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach na południe od ul. Nałkowskiej, oznaczonej jako działka nr 265 obr. Łąbędy.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.),
- art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2014. 121 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 357/15 z dn. 22.07.2015r.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00044691/7, oznaczoną jako działka nr 265 o pow. 0,0261 ha, obr. Łąbędy, zabudowaną budynkiem garażowym, w którym znajduje się 12-cie boksów garażowych, w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów lub ich następców prawnych, które wykażą, iż wzniosły posadowiony na przedmiotowej działce budynek.

Zbycie nastąpi na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego poprzez sprzedaż prawa własności w odpowiednich udziałach – po 1/12 części.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr.../SP/2016 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.

§ 3. Wykaz Nr.../SP/2016 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADNY
dr Jacek Corczyński
K12402

13.01.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nętyński

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Dąbik

WYKAZ Nr 4.../SP/2016

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2292/16 z dnia 29.01.2016r. zawierający opis i warunki zbycia na własność nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ul. Nałkowskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 265, obręb Łąbędy, KW GL1G/00044691/7 położona w Gliwicach na południe od ul. Nałkowskiej	0,0261	Działka zabudowana budynkiem garażowym, w którym znajduje się 12-cie boksów garażowych, wybudowanym ze środków własnych osób fizycznych, na podstawie pozwolenia na budowę nr AU-7351/79/95 z dn. 31 marca 1995r. Dojazd do działki nr 265 odbywa się od strony ul. Strzelców Bytomskich poprzez działki nr 589, 264 i 585 obr. Łąbędy stanowiące własność miasta Gliwice. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz inne garaże.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 23 MU, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Nie dotyczy	34.100,00 zł netto + 23% VAT w kwocie 7.843,00 zł, co daje kwotę <u>41.943,00 zł brutto</u>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego w trybie ustnego przetargu ograniczonego do podmiotów, które wzniosły posadowiony na tej działce budynek garażowy lub ich następców prawnych.

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 29.01.2016r. do dnia 19.02.2016r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.02.2016r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RAD...
tr...
K: 2402

12.01.2016