

ZARZĄDZENIE NR 74-890/15
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 28 maja 2015

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice położonej na północ od ulicy Lublinieckiej, obejmującej działkę nr 993/3, obręb Szobiszowice na nieruchomość położoną przy ul. Żabińskiego, obejmującą działkę nr 291/4, obręb Stare Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządza się, co następuje

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 116..... w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 993/3 o powierzchni 0,2210 ha, położonej na północ od ulicy Lublinieckiej, obręb Szobiszowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00034035/8,
- § 2. Oddanie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice nieruchomości obejmującej działkę nr 291/4 o powierzchni 0,0741 ha, położonej przy ul. Żabińskiego, obręb Stare Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00008629/8, stanowiącej własność osoby fizycznej.
- § 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wartość działki wymienionej w § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 451.231,00 zł, co po doliczeniu podatku VAT (23%) w wysokości 103.783,13 zł, daje kwotę **555.014,13 zł** (pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy czternaście złotych i trzynaście groszy).
- § 5. Wartość działki wymienionej w § 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 91.313,00 zł, co po doliczeniu podatku VAT (23%) w wysokości 21.001,99 zł, daje kwotę **112.314,99 zł** (sto dwanaście tysięcy trzysta czternaście złotych i dziewięćdziesiąt dziewięć groszy).
- § 6. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty **442.699,14 zł** (czteryście czterdzieści dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i czternaście groszy).
- § 7. Nabycie od osoby fizycznej na rzecz miasta Gliwice działki 291/4, obręb Stare Gliwice następuje na cel publiczny w związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego gruntu zajętego pod pas drogowy ul. Żabińskiego w Gliwicach.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gutyszynski
KRO
26.05 2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
27.05.2015

Kontrasignata
Wardyni Miasta Gliwice
Ryszard Reszke 28.05.2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

WYKAZ NR 116/2015
21.9.2015

stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Gliwice z dnia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na północ od ul. Lublinieckiej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości (m ²) | Opis nieruchomości. Położenie. | Przeznaczenie terenu | Forma przekazania nieruchomości | Cena działki (zł) | Uwagi |
|-----|---|--|--------------------------------|---|---------------------------------|--|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | dz. nr 993/3, obr. Szobiszowice, KW GL1G/00034035/8 | 2210 | na płn. od ul. Lublinieckiej. | 21MNn - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe, 19ZU - tereny zieleni urządzonej, 049 KDD 1/2 - tereny ulic dojazdowych. | Zbycie w drodze zamiany. | 451.231,00 + 23%VAT (103.783,13)= 555.014,13 | |

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia

28.05.2015 do dnia 18.06.2015

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia

10.07.2015

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402

26.05.2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka