

74.781/15
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 27 kwietnia 2015

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 509 i 510 obręb Kłodnica o łącznej powierzchni 0,0818 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032995/1 stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 18, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 509 i 510 obręb Kłodnica o łącznej powierzchni 0,0818 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032995/1 stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 18, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr84..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ...84... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

RADA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
1402

29.04.2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

21 KWI 2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 27/2015
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 27.04.2015

WYKAZ NR 84/2015

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1.	Działka	Pow. gruntu 0,0044 ha	Składnik gruntowy nieruchomości stanowią działki gruntowe nr 509 i 510 obr. kiodnica. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym mogącym pełnić funkcję biurową lub mieszkanową. Granice nieruchomości tworzą kształt zbliżony do prostokąta, część niezabudowana stanowi nieporządkowana zieleni niska i wysoka. Teren nieruchomości jest płaski i ogrodzony zdobionym piętrem. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej w latach przedwojennych. Budynek ma charakter użytkowy, jest wolnostojący podpiwniczony, piętrowy. Ściany budynku murywane, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Okna i drzwi drewniane, podłogi drewniane a na parterze i w pomieszczeniach sanitarnych kłyce płytkami ceramicznymi. Na ścianach gładzie gipsowe, ściany malowane, podłogi kryte gumolitem i wykładzinami dywanowymi. Użytek: "B1" - inne	Zgodnie z Uchwałą XLVII/1039/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta działki nr 509 i 510 obr. kiodnica oznaczone są symbolem 3 UM - co oznacza tereny usługowo-mieszkanowe o wysokiej intensywności zabudowy o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa i przeznaczeniu mieszkanowym: zieleni urzędowa, urządzenia sportowe, place zabaw, ogrody, dojazdy, parkingi i garaże, sieci infrastruktury technicznej.	Nie dotyczy	393.000,00 zł brutto	(w tym 380.247,00 zł sprzedaz zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaz w drodze przetargu nieograniczonego
2.	Działka zabudowana, nr 509 obręb kiodnica, położona w Gliwicach przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 18	Pow. gruntu 0,0774 ha	Użytek: "B1" - inne tereny zabudowane KWN nr GL1G/00032995/1	W pobliżu nieruchomości znajduje się uzbrojenie terenu: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna i sieć gazowa. Nieruchomość nie ma uregulowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest obciążona umową użyczenia nr 1/2015 na czas 17.03.2015 - 16.04.2018 o organizacji w Gliwicach - Instytut im. Marii Skłodowskiej - Curie od strony ul. Wybrzeże Armii Krajowej.	Nie dotyczy	393.000,00 zł brutto	(w tym 380.247,00 zł sprzedaz zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Sprzedaz w drodze przetargu nieograniczonego	

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Wybrzeża Armii Krajowej 18.

UWAGA: Cene nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 27.04.2015 r. do dnia 18.05.2015 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeliczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 08.06.2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Adom
ALEXANDRA WYSOKA

Aleksandra Wysoka
24 KWI 2015

K 102
11.04.2015
ALEXANDRA WYSOKA