

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 2014 r.

w sprawie: obciążenia działki nr **508**, obręb Politechnika służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 działkę stanowiącą własność miasta Gliwice nr **508**, o pow. 0.0090 ha, obręb Politechnika, zapisaną w **KW Nr GL1G/00035668/1**, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 1,71 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1,0 m z każdej strony sieci oraz przewodu kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm o długości 11,23 m wraz ze strefą ochronną o szerokości po 1,5 m z każdej strony przewodu, co daje łączną powierzchnię służebności: 32,50 m² - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia, polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością (za wyjątkiem istniejącej zabudowy fragmentem budynku mieszkalnego).
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w kwocie **1852,00 zł netto** plus 23% podatku VAT w wysokości **425,96 zł**, co łącznie daje kwotę brutto w wysokości **2.277,96 zł**, wyliczoną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt i zlecenie ww. spółki.
- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

ADWOKAT
Krzysztof Kozłowski
K1 1402

22.04.2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Miguel Gralik

Zastępca Prezydenta Miasta
AGNES NEUMANN

Załącznik graficzny do Zarządzenie Nr PM 762/15
2 dnia

Województwo: śląskie

24.04.15

Powiat: m. Gliwice

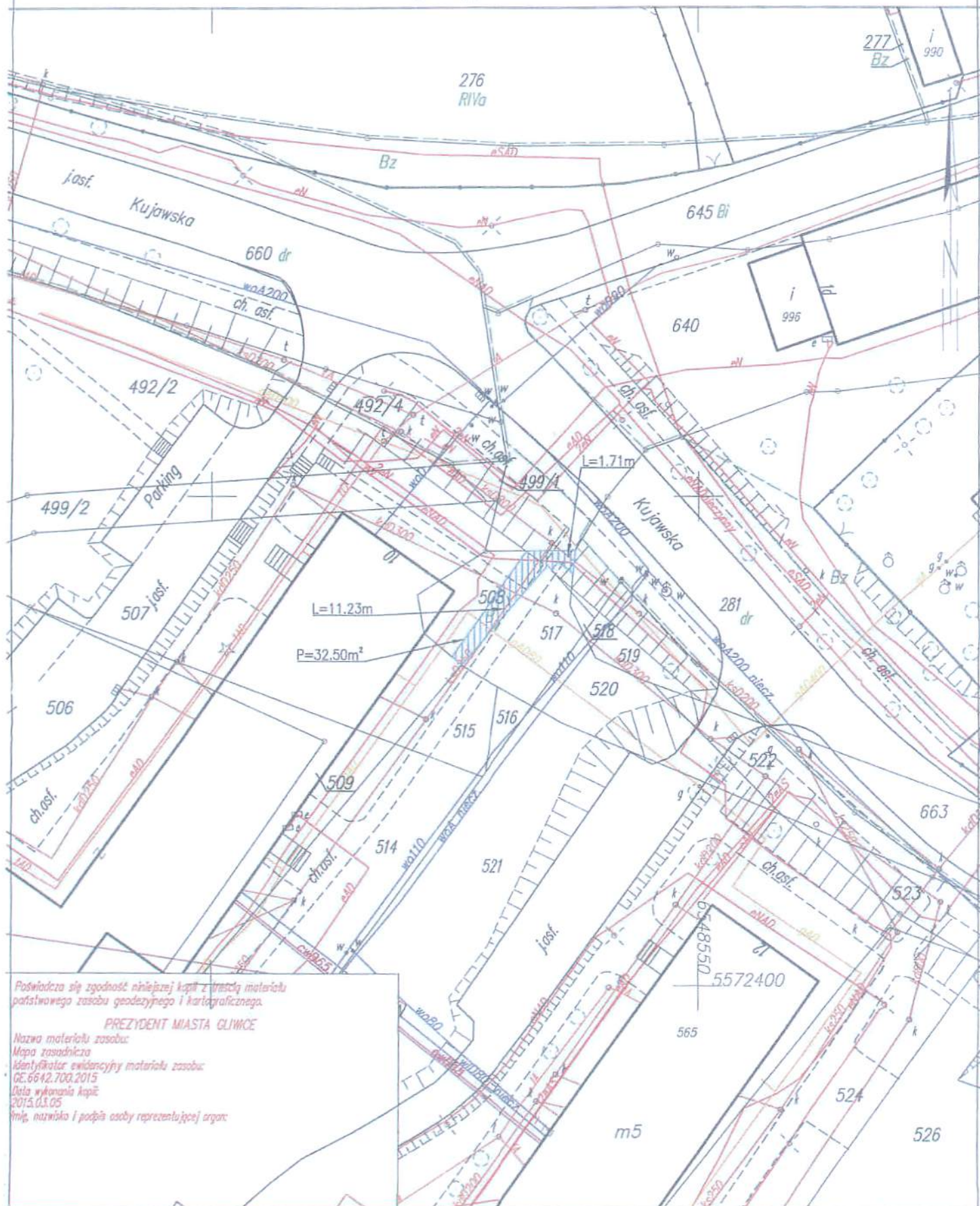
Jednostka ewidencyjna: 246601_1, Gliwice

Obręb: 0043, Politechnika

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86

Sekcje mapy: 6.130.27.11.3.2



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE

Nazwa materiału zasobu:
Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
GE.6642.700.2015
Data wykonania kopii:
2015.03.05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: