

PM-512/15

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia *09 marca* .....**2015r.**

w sprawie: obciążenia działek nr 84 i 85 obręb Nowe Gliwice, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 niżej wymienione nieruchomości gminne:

- działkę nr **84** o pow. 0,0308ha, obręb Nowe Gliwice, położoną przy ul. Pszczyńskiej 222, zapisaną w KW Nr GL1G/00037073/7, w zakresie sieci wodociągowej Ø 300mm, o długości 10,50 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony sieci oraz przyłącza wodociągowego Ø 40mm o długości 15,78m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony przyłącza, co daje łączną pow. służebności 49,55m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1);
- działkę nr **85** o pow. 0.0308ha, obr. Nowe Gliwice, położoną przy ul. Pszczyńskiej 224, zapisaną w KW nr GL1G/00119651/2, w zakresie sieci wodociągowej Ø 300mm o długości 10,47 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki oraz przyłącza wodociągowego Ø 40mm o długości 4,97m i szerokości strefy ochronnej po 1,00m z każdej strony przyłącza a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki do granicy działki, co daje łączną pow. służebności 38,46m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2);

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością za wyjątkiem istniejącej zabudowy w postaci chodników.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości

o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności:

- dla działki nr 84, obr. Nowe Gliwice: 1.830,00 zł netto + 23%VAT (420,90 zł );  
łącznie: 2.250,90 zł brutto;
- dla działki nr 85, obr. Nowe Gliwice: 1.420,00 zł netto + 23%VAT (326,60 zł);  
łącznie: 1.746,60 zł brutto;

łącznie: 3.997,50 zł brutto (3.250,00 zł netto + VAT 747,50 zł).

§ 4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 442,80 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 4.440,30 zł brutto (słownie: cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 30/100).

§ 5. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

§ 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.

§ 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gerczyński  
K12402

S.03 2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drasik

0504/015



