

PH- 343/15
**ZARZĄDZENIE NR
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 02 lutego 2015

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego obejmujących prawo własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 1025/4 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00109178/9 stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 -jt), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 -jt), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 39..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 1025/4 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00109178/9 stanowiącej własność Gminy Gliwice.
- §2. Wykaz nr 39..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 Dr Jacek Gusczyński
 Kl. 2402

28.01 2015

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam NEUMANN

naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29 STY. 2015

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,1079 ha położona w Gliwicach przy ul. Chemicznej, działka nr 1025/4, obręb Stare Gilwice, KW GL1G/00109178/9	Pow. gruntu 0,1079 ha	Działka posiada kształt regularny. Jest płaska, zagospodarowana jako ogród przydomowy, ogrodzona, porośnięta zielenią niską i wysoką. Ogródek nie jest w całości poprowadzone w granicy działki. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poza zachodnią granicą działki przechodzi nieczynna sieć gazowa. W pobliżu znajdują się następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Dojazd do nieruchomości od ul. Platynowej i Bursztynowej. Warunki skomunikowania i lokalizacji zjazdu należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich. Działka jest obecnie użytkowana przez właścicieli działek sąsiednich.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego z dnia 29 kwietnia 2010 roku (uchwała nr XXVI/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach) działka nr 1025/4 oznaczona jest symbolem 15 MNn – tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Przeznaczenie uzupełniające: a) drobna wytwórczość b) usługi	Nie dotyczy	234.600,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług; Dz.U.2011.177.1 054 -jt)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 02.02.2015. do dnia 23.03.2015. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 jt.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16.03.2015. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Wwy
Aleksandra Wysocka 2 9 5TY 2015

RADCA PRAWNY
Dr Jarosław Wysocki
K12452

28.01.2015

Adam Wysocki

Zastępca Prezydenta Miasta