

ZARZĄDZENIE nr PM-.....^{279/15}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia^{22 sierpnia}.....2015r.

w sprawie: obciążenia działki nr 257, obręb Trynek, zapisanej w KW nr GL1G/00129781/5, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych bądź właścicieli działki nr 255, obręb Trynek, zapisanej w KW nr GL1G/00036791/9.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,


zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość poł. w Gliwicach przy ul. Jasnej 31, obejmującą działkę nr 257 o pow. całkowitej 0,9641 ha, obręb Trynek, zapisaną w KW Nr GL1G/00129781/5, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych bądź właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 255, obręb Trynek, zapisanej w KW nr GL1G/00036791/9, w części o pow. ok. 140,00m², stanowiącej fragment chodnika oraz teren zagospodarowany drobną zielenią położony wzdłuż chodnika, w celu zapewnienia dojścia do budynku poł. przy ul. Jasnej 31B w Gliwicach oraz do obsługi tegoż budynku – zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 9.660,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto **11.881,80 zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden 80/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **12.103,20 zł brutto** (słownie złotych: dwanaście tysięcy sto trzy 20/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **12.103,20 zł brutto** (słownie złotych: dwanaście tysięcy sto trzy 20/100) w terminie 21 dni od daty otrzymania informacji o podjęciu niniejszego zarządzenia.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)

- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


Przewodnicząca
Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

22 STY 2015


Prezydenta Miasta
NIMANN

ZAŁĄCZNIK MAPOWY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR GM. 249/KS. Z DNIA 22.01.2015

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościom
Aleksandra Wysocka

