

ZARZĄDZENIE NR PM - 274 ...../2015

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 22 stycznia .....2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 6 położonego przy ul. Prymasa S. Wyszyńskiego 7 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 23.05.2013 r. poz. 594)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....43...../2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kl. 2452

16.01 2015

DYREKTOR

Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Wykaz nr ZGM/...<sup>43</sup>.../2015 lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-<sup>274</sup>.../2015 z dnia <sup>22-01</sup>... 2015 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | powierzchnia (m2)                                    | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                   | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste |                  | cena lokalu (zł) netto | Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu                                |
|--|--|---|--|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|------------------|------------------------|--|
|  |  |   |  |   |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie          | opłata roczna 1% |                        |  |
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5   | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10               | 11                     | 12   |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Prymasa S. Wyszyńskiego 7-9 - Zwycięstwa 24 obręb:<br><br>Stare Miasto<br><br>działki nr:<br>974, 976<br><br>księga wieczysta:<br>GL1G/00033594/7 | powierzchnia gruntu:<br><br><br><br><br><br><br>1006 | Budynek wielokondygnacyjny z poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wodną kanalizacyjną elektryczną gazową | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowe zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności zabudowy | 305 995,00                | 0,046                           | 14 076,00                  | 3 519,00                                      | 140,76           | -                      | Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Prymasa S. Wyszyńskiego 7<br><br>lokal nr:<br><br>6  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>123,55              | lokal na III piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 15,64 m2.   | sprzedaż prawa własności                                 |   |                           |                                 |                            |   |                  | 208 624,00             |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od <sup>22-01</sup>... 2015 r. do <sup>12-02</sup>... 2015 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia <sup>05-03</sup>... 2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
Pr. Jacek Korczyński  
K/2402

15.01 2015

DYREKTOR  
*[Signature]*  
Beata Kus

Zaproszenie Prezydenta Miasta

*[Signature]*  
ANN