

ZARZĄDZENIE NR PM-.....^{2083/15}
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{21 sierpnia}.....2015r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 1134/1, obręb Stare Miasto, prawem
służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1144,
obrub Stare Miasto.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość poł. przy ul. Nasyp w Gliwicach, obejmującą działkę nr 1134/1 o pow. 0,0262 ha, obręb Stare Miasto, zapisaną w KW nr GL1G/00038864/6, stanowiącą własność miasta Gliwice – na całej jej powierzchni - nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową, z przeznaczeniem na dojazd i dojście do budynku poł. przy ul. Nasyp 2 i 2a w Gliwicach oraz garaży posadowionych na działce nr 1144 w obrębie Stare Miasto, jak również do obsługi ww. budynku, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1144, obręb Stare Miasto.
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 19.781,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto **24.330,63 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące trzysta trzydzieści 63/100). Opłata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w §2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 350,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **24.680,63 zł brutto** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt 63/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **24.680,63 zł brutto** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt 63/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w §1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K12402

17.12.2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Grabik

2015.12.17

Zastępca Prezydenta Miasta


Andrzej Roman