

9M-2020/15

ZARZĄDZENIE Nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 08 grudnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych w obrębie Przyszówka, obejmujących działki nr 945 i nr 949, księga wieczysta GL1G/00035142/8 i dz. nr 946 i nr 950, księga wieczysta GL1G/00049142/9 położonych w Gliwicach przy ul. Ossolińskich 62-66 i Prozy 1-11.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z póź. zm.), art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1222 ze zm.) Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały Nr X/230/2015 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.10.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbywanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność miasta Gliwice położone w Gliwicach przy ul. Ossolińskich 62-66 i Prozy 1-11, obejmujące: działki nr 945 i nr 949 o pow. 0,4470 ha, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00035142/8 oraz nr 946 i nr 950 o pow. 0,0,0380 ha, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00049142/9 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „GJL” w Gliwicach oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 324 /2015 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz Nr 324 /2015 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Czerwinski
 K17002

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

07.12.15

WYKAZ NR 324/2015

2020 08.12

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...../2015 z dnia 2015 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice położonej przy ul. Ossolińskich 62-66 i Prozy 1-11.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 945 przy ul. Ossolińskich 62-66 Dz. nr 949 przy ul. Prozy 1-11 GL1G/00035142/8	2741 1729	Nieruchomości położone w pośredniej strefie miasta, dobrze skomunikowane z centrum, posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych tj. ul. Ossolińskich i Prozy. Dz. Nr 945, 949 i 950 zabudowane blokami mieszk. Części niezabudowane tych działek oraz Dz. Nr 946 stanowią zieleń ozdobną oraz dojście do budynków. Uzbrojone w sieci: wod-kan, gazową, ciepłowniczą i elektroenergetyczną	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący przedmiotowe nieruchomości oznaczony jest symbolem: 26 MW – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Zakaz lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej. Ponadto, przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Rewitalizacji Łabędy.	Nie dotyczy	Cena brutto 892.250,00 do zapłaty <u>356.900,00*</u> po zastosowaniu 60% bonifikaty	Nie dotyczy	Nie Dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym Art. 35 ust 1 i 3 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
2.	Dz. nr 946 Dz. nr 950 przy ul. Prozy 1 GL1G/00049142/9 Obręb Przyszówka	234 146	W dniu sprzedaży nieruchomości mogą zostać obciążone służebnościami przesyłu na rzecz: PGNiG, PWiK, Tauron.						

* cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K 2402

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 08.12.2015 do dnia 29.12.2015.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 19.01.2016 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.