

ZARZĄDZENIE nr ^{PM-1983/15}.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{14 grudnia}.....2015r.

w sprawie: obciążenia działki gminnej nr 491, obr. Żerniki Las, służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 490/1 obr. Żerniki Las.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1515); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością gruntową w szczególności dla celów przechodu i przejazdu, działkę nr 491, o pow. 6709m², obręb Żerniki Las, położoną na wsch. od ul. Na Łuku zapisaną w KW nr GL1G/00036827/1, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 490/1, obr. Żerniki Las zapisanej w i
Służebność ustanowiona zostanie na powierzchni 1302m² na obszarze położonym pomiędzy działką 490/1 a pasem działki nr 491, przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną oznaczoną jako Hk/03/TKD/D oraz na obszarze położonym pomiędzy działką 489 a pasem działki nr 491, przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną oznaczoną jako Hk/03/TKD/D (zgodnie z załącznikiem mapowym).
- § 2. Ustalić opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 50.184,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 61.726,32 zł. Oplata ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności.
- § 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 221,40 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 61.947,72 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 72/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

10.11.2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Orabik

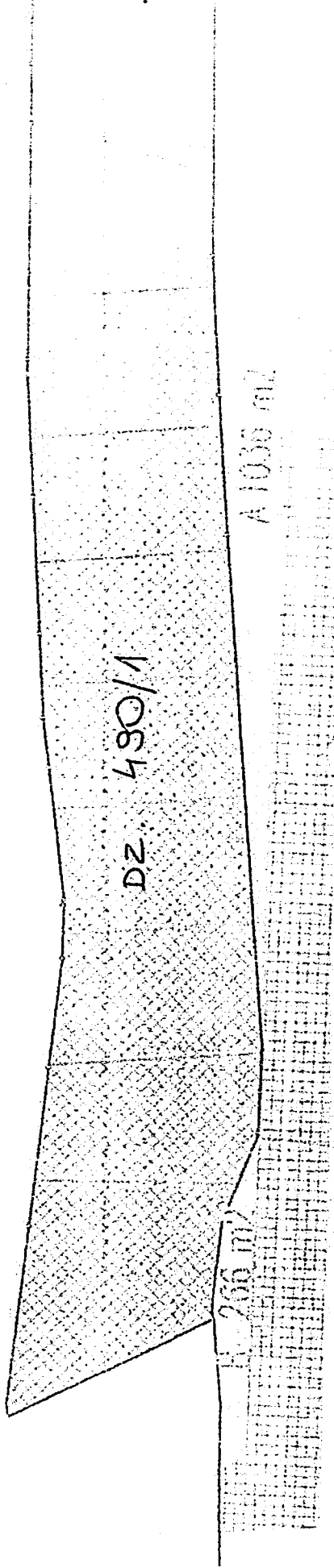
Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Orabik

ZARZĄDZENIA FM-198

z dnia 01.XII.201

11



DZ. 480/1

A 1036 m²

B 266 m²