

**ZARZĄDZENIE NR PM-.....1844...../2015**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 09 listopada 2015 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Toszecka 65a wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr III/34/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....413...../2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.


§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

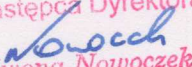
§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Uchylić Zarządzenie Nr PM-1568/2008 z dnia 11.02.2008 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K: 2402

30.10 2015

Zastępca Dyrektora  
  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Neumann

Wykaz nr ZGM/...../2015 lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-...../2015 z dnia .....

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste		Cena lokalu (zł) netto	Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie	opłata roczna 1%		
1 Nieruchomość gruntowa zabudowana: Toszecka 65a, 65b, 65c obręb: Kłodnica	2	3 Budynek IV kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gaz.	4 oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	5 tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące	6 140 209,00	7 0,04	8 5 608,00	9 1 402,00	10 56,08	11 -	12 Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.)
księga wieczysta: GL1G/00029302/3	765										
7 Nieruchomość lokalowa: Toszecka 65a lokal nr:	powierzchnia użytkowa lokalu: 57,73	lokal na III piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności							128 690,00	

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od ....., 2015 r. do ....., 2015 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia ....., 2015 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Nowoczek  
K. 2402  
90.10.2015

Zastępca Dyrektora  
Nowoczek  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann