

**ZARZĄDZENIE NR *PM-1468/15***  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
**z dnia *21 października* ..... 2015 r.**

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane, ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi oraz terenem do ich obsługi.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 473/15 Wojewody Śląskiego z dnia 11 września 2015r.,
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym- na okres do 3 lat, część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 96/3 obr. Przyszówka, położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, o pow. 34615m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070662/6 z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane, ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi oraz terenem do ich obsługi.
- § 2. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,05 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni terenu do obsługi.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. *26*.....stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 .
- § 4. Wykaz Nr .....*26*..... podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

19.10

2015

*2015*  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 34-1468/15  
Prezydenta Miasta Gliwice  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia 21.10.2015

**WYKAZ NR 1/15**

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 96/3, obręb Przyszówka położonej w Gliwicach przy ul. Kosmonautów, przeznaczony do wydzierżawienia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 96/3 o pow. 34615 m <sup>2</sup> , Obręb: Przyszówka KW GL1G/00070662/6 użytek: W, B, Bz	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gliwicach przy ul. Kosmonautów. Na nieruchomości zlokalizowane są garaże blaszane, ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi. Przedmiotowy teren w części stanowi teren zielony ogólnodostępny.	Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy - działka nr 96/3 obr. Przyszówka położona jest na terenach oznaczonych symbolami:  <b>9ZPE- tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych oraz 7 MW (w bardzo niewielkiej części) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b>	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod istniejące garaże blaszane, ogródki przydomowe wraz z obiektami gospodarczymi oraz teren do ich obsługi.	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	- 3,00 zł netto/m <sup>2</sup> powierzchni gruntu pod garażem + podatek VAT w wysokości 23%. - 0,70 netto/m <sup>2</sup> powierzchni gruntu pod ogródek przydomowy do zagospodarowania drobną zielenią i uprawami warzywniczymi. Zwolnienie z podatku VAT. - 1,00 netto/m <sup>2</sup> powierzchni terenu zabudowanego tymczasową budowlą na terenie ogródka + podatek VAT w wysokości 23%. - 0,05 netto/m <sup>2</sup> powierzchni terenu do obsługi + podatek VAT w wysokości 23%.  Opłata ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r. z późn. zm.	Czynsz za teren pod garażem płatny jest do 20-tego każdego miesiąca.  Czynsz za ogródek płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 21.10.2015, do dnia 21.11.2015. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

Zastępca Naczelnika Wydziału:  
Gospodarki Nieruchomościami:  
  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Nijmian

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gierczyński  
Kt 2402

18.10.2015