

ZARZĄDZENIE NR *PM-1489/2015*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia *03 września 2015*

w sprawie uchylecia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-897/11 z dnia 07.07.2011r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki nr 912 i 893, obręb Przyszówka, KW nr GL1G/00049970/2, stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 –t.j.), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-897/11 z dnia 07.07.2011 r.
- §2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, obejmującą działki nr 912 i 893 w obrębie Przyszówka, KW nr GL1G/00049970/2, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *PM-1489/2015* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §3. Wykaz nr *PM-1489/2015* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziel
KT 2898

25.08.2015r.

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - z dnia zawierający opis i warunki zbycia własności nieruchomości obejmującej działkę nr 912 i 893 w obrębie Przyszówka.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tytułu wyceny oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
	Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej		Nieruchomość złożona z działek 893 i 912, stanowi teren niezabudowany, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu o średniej długości podstaw ok. 57 m i wysokości ok. 38 m. Działka nr 912 jest w miarę równa, płaska i pozioma, natomiast działka nr 893 posiada zróżnicowaną konfigurację – w części północno-zachodniej jest znacznie obniżona w stosunku do przyległych terenów i poziomu ulicy, a w części wschodniej i południowej lekko wzniesiona. Nieruchomość jest ogrodzona od strony zachodniej i wschodniej ogrodzeniem sąsiednich nieruchomości i stanowi teren zieleni nieurządzonej z pojedynczymi drzewami liściastymi usytuowanymi w części północnej działki nr 893. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Przyszowskiej przez działkę nr 1213, obręb Przyszówka. Przez środkową część działki nr 912 przebiega linia elektryczna ze strefą techniczną, w związku z czym ustanowiono służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.. Uzbrojenie w ulicy: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i teletechniczna.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20.12.2007 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem 75 MN , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Nie dotyczy	334.000,00 zł brutto (zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.1.177.1 054)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu
	Działka nr 912 Obręb: Przyszówka	0,0693 ha								
	Działka nr 893 Obręb: Przyszówka	0,1462 ha								
	KW GL1G/00049970/2	RAZEM: 0,2155 ha								

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022** 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 03.03.2015 r. do dnia 24.03.2015 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.08.2015 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

PODCA PRAWNY
Magdalena Koziół
KT 2898
15.08.2015r

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann