

PM-1071/15

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia .....2015r.

w sprawie: obciążenia działki nr 183, obręb Sikornik służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 działkę gminną nr 183 o powierzchni 0.5437 ha, obr. Sikornik, zapisaną w KW nr GL1G/00039415/1, położoną pomiędzy ul. Wilgi i ul. Kruczą w zakresie: sieci wodociągowej Ø150mm o długości 90,93m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,0m z każdej strony sieci plus szerokość sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego Ø80mm o długości 53,89m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,00m z każdej strony przyłącza plus średnica przyłącza oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200mm o długości 182,67m wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,0m z każdej strony sieci plus średnica sieci; co daje łączną powierzchnię służebności 690,54m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem mapowym).

Służebność będzie polegać w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez tę nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 zarządzenia oraz na powstrzymywaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością za wyjątkiem istniejącej zabudowy w postaci chodnika.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§ 3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 52.500,00 + 23% VAT (12.075,00 zł); łącznie: 64.575,00 zł. Opłata została

ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach.

- § 4. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez konwersję wierzytelności powstałych z tytułu przejęcia przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela kwoty należnego podatku VAT.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
TEL. 802

12.06/2015

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

140615

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

obr. Sikornik

246601 1\_2\_2\_9\_2\_2\_63690/20132\_23.07.2012\_4



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
SKALA 1:500

L. d.:

MIASTO GŁIWICE

Ob. ew.: Sikornik

Sekt.: 6.130.26.19.4.4; 6.130.26.20.3.3

PREZYDENT MIASTA GŁIWICE

URZĄD MIEJSKI W GŁIWICACH WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Poleca się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.06.2000 i zawieszonym pod nr 8.130.26.

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH.

Zapisać z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1988 r. Prawn geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. 2010. Nr 91, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) rozporządzenie, rozprawienie oraz reprodukcje i ich rozpowszechnienie i rozpowszechnienie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Głiwice  
Głiwice, dnia 20.07.23

Prezydent Miasta Głiwice

mgr inż. Andrzej Gajda