

ZARZĄDZENIE nr .....<sup>34-1036/15</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 10 czerwca 2015r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z Panią Grażyną Balcer, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy autostradzie A4.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594.j.t. z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 -j.t. z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy autostradzie A4, obejmującą działkę nr 369 o pow. 0,9958 ha, KW GL1G/00074510/4, obręb Ostropa Południe i zawrzeć umowę dzierżawy z Panią Grażyną Balcer.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr .....<sup>121</sup>..... nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr .....<sup>121</sup>..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr .....<sup>121</sup>..... podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Dr Jacek Głogowski  
K1 2412

8.06 2015

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

09061017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

## U z a s a d n i e

O zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy autostradzie A4, opisanej w pkt 1 niniejszego Zarządzenia, wniosek złożyła Pani Grażyna Balcer, prowadząca wraz z mężem gospodarstwo rolne.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, teren obejmujący ww. działki oznaczony jest jako:

**5 UPC** – *Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta*

**12 ZE** – *Tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk*

**17 KDL 1/2** – *Tereny dróg publicznych klasy lokalnej.*

Realizacja drogi nie jest przewidziana w bieżącej Wieloletniej Prognozie Finansowej.

WYKAZ nr <sup>121</sup>...../2015

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr <sup>1036</sup>..... z dnia <sup>10.06</sup>.....2015r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW</b> <b>GL1G/00074</b> <b>510/4</b> <b>Dz. nr 369</b>  <b>Obręb:</b> <b>Ostropa</b> <b>Południe</b>	0,9958 ha, Użytek: RV, LIV	Nieruchomość położona przy autostradzie A4	Tereny zabudowy usługowo produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta  Tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk  Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy ogrodnicze.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r.  Wg. stawki: 0,04 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne do 1-go października każdego roku.

**UWAGA:** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia <sup>10.06</sup>.....2015r. do dnia <sup>31.07</sup>.....2015r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY  
 Andrzej Cichowski  
 Nr 2102

8.06.2015

Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

Monika Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann