

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 77/39, obręb Czechowice Północ, wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2013.594 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2004.207.2108 –t.j. z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Poziomkowej, obejmującą działkę nr 77/39, obręb Czechowice Północ, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr GL1G/00092895/8 wraz z udziałem wynoszącym 1/31 w działce nr 77/1, obręb Czechowice Północ, objętej KW nr GL1G/00092858/7, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek ...
K: 343

3.10 2014

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
AGATA NEUMANN

Stanowiczy załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Poziomkowej).

WYKAZ NR/2014

6182104
14.10.14

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz aktualizacji opłat	Zasady Zasady opłat	Informacja o zbyciu			
1.	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Poziomkowej), obręb Czechowice Północ, działka KW nr 6182104/00092895/8 - udział wynoszący 1/31 w działce nr 77/1, stanowiącej ulicę Poziomkową będącą wewnętrzną drogą dojazdową do wydzielonych działek budowlanych	0,170 ha	0,4413 ha	Działka nr 77/39 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości podstawy ok. 40,5 m i wysokości ok. 28,5 m. Położona jest w trzeciej linii zabudowy do ulicy Borówkowej, od której prowadzić będzie dojazd do nieruchomości, poprzez wydzieloną pod ulicę Poziomkową działkę nr 77/1. Nieruchomość stanowi teren użytku oznaczone symbolem R1VB, porośnięty drzewami i krzewami. Działka posiada samosiejkami drzew liściastych. Sąsiadztwo nieruchomości stanowi teren nowej zabudowy mieszkaniowej terenów użytkowych, terenów nieużytków, jedenorodziny, terenów użytkowych, terenów kolei oraz tereny użytkowane rolniczo. Przedmiotowa nieruchomość jest uzbudowana w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. W pobliżu energii elektryczna i gaz. Od północnej strony działka graniczy z terenem kolejowym. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć teletechniczna. Z uwagi na opinię Zarządu Dróg Miejskich, który nie planuje w najbliższym czasie poszerzenia ul. Borówkowej oraz faktu, że działka nr 77/1 jest wykorzystywana jako droga, nie wydzielano geodezyjnie fragmentu działki oznaczonego symbolem 02KD.L.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego "osiedle Czechowice" (Uchwała nr XLIII/906/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 08.05.2014 r.) nieruchomości są oznaczone symbolem 13MN, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej - istniejącej. Ponadto niewielki fragment działki nr 77/1 oznaczony jest symbolem 02KD.L - co oznacza: Tereny dróg publicznych - lokalnych.	286.500,00 zł brutto	(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

U W A G A :

Cena nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Gliwicach. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.10.14. Po bezskutecznym upływie terminu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518-t., z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.10.14. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA MIKROFINANSOWY
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

OSTRZEGUJĄCY
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

