

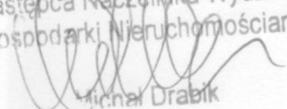
ZARZĄDZENIE Nr *PM-6581/2014*
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia *25 sierpnia* 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Gliwice do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach w obrębie Trynek, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00077393/8 obejmującej działkę nr 916 o pow. 0,3109 ha, przy ul. Toruńskiej.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Gliwice do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działkę nr 916 o pow. 0,3109 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00077393/8, obr. Trynek, położonej w Gliwicach przy ul. Toruńskiej oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *155*...../2014 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży.
- § 2. Wykaz Nr *155*.. /2014 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

10.08.2014
 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami

 Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

 Adam NEUMANN

WYKAZ NR *155* / 2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr *PM-658* / 2014 z dnia *21.08* 2014 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toruńskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena brutto zł	Wys. stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	dz. nr 916 użytek Bp (tj. zurbanizowane tereny niezabudowane) Księga wieczysta GL1G/00077393/8 Obręb: Trynek	3109	Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu, stanowi teren niezabudowany, pokryty niską zielenią oraz drzewami samosiejkami, ogrodzony. Przez działkę przebiega preizolowana sieć ciepłownicza 2Dn 250 o długości 68,84 m i szerokości 1m. Przed zawarciem umowy sprzedaży, na działce zostanie ustanowiona służebność dla tej sieci o pow. 68,84 m ² na rzecz PEC w Gliwicach Sp. z o.o.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący przedmiotową nieruchomość oznaczony jest symbolem: 04 IK, tj. Tereny istniejącej infrastruktury w tym garaży i parkingów , dla których ww. plan przewiduje: <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) garaże b) parkingi c) usługi d) infrastr. techniczna, przy czym, z zakresu usług o których mowa wyżej, dopuszcza się wyłączenie: Stacje obsługi pojazdów o nie więcej niż dwóch stanowiskach oraz myjnie samochodowe	Termin zagosp. nie został określony przez właściciela nieruchomości Sposób zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem	584.760,00*	Wysokość opłaty rocznej zaktualizowana i od 2015 r. będzie wynosić: <u>14.000,76 zł.</u> Stawka procentowa opłaty rocznej w wysokości 3% ceny Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytko. wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie ustnego przetargu nieograniczonego Prawo użytkowania wieczystego ustanowione na okres do 05.12.2089r.

* zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia *18.08* 2014 r. do dnia *08.09* 2014 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 poz. 518 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia *16.09* 2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

RADCA PRAWNY

[Signature]
Leokadia Gorczyńska
18.08.2014

Zastępca Przewodniczącego
[Signature]
Adrian Wójcik