

ZARZĄDZENIE NR.....*PM-6444 / 2014*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *23 lipca 2014*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Stabika, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, obejmującej **działkę nr 712 obręb Sośnica**, o powierzchni 0,1036 ha, (zapisaną w KW nr GL1G/00046749/3), oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Stabika, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, obejmującej **działkę nr 712 obręb Sośnica** (zapisaną w KW nr GL1G/00046749/3), oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *139*..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr *139*.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

21 LIP 2014

RADCA PRAWNY
Tr. Józef. Górczyński
K12402

21.07 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMAN
Adam NEUMAN

WYKAZ NR 139, 2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 712 obręb Sośnica

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	niezabudowana działka nr 712 obręb Sośnica , położona w Gliwicach przy ul. Stabika, Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe KW nr GL1G/00046749/3	Pow. działki nr 712: 0,1036 ha	Nieruchomość obejmująca działkę nr 712 obręb Sośnica stanowi własność Skarbu Państwa, a prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 05.12.2089 r. na rzecz miasta Gliwice. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, w dalszej odległości tereny usługowe i kultu religijnego. Nieruchomość stanowi teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, pokryty dziko rosnącą zielenią. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nr 712 jest uzbrojona w kanalizację sanitarną. W pobliżu przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Stabika.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r.) teren obejmujący działkę nr 712 obręb Sośnica oznaczony jest symbolem: • 18 MN , co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Dla terenu oznaczonego symbolem 18 MN ustalono następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) uzupełniające: a) drobna wytwórczość b) usługi. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu o symbolu 18 MN ustala się urządzenie usług oraz drobnej wytwórczości wyłącznie w budynkach mieszkalnych. Ponadto, przez działkę nr 712 obręb Sośnica, przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. W ww. planie, przedmiotowy teren położony jest w granicach: • strefy ochrony konserwatorskiej; • obszaru górniczego „Sośnica III”; • ścisłego obszaru rewitalizacji	Nie dotyczy	211 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Opłata roczna w wysokości 1.555,00 zł (kwota nieopodatkowana podatkiem VAT). Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji. Termin wnoszenia opłat wynosi do 31 marca każdego roku	Art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 23.07.14 do dnia 13.08.14

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.08.14. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

21.07.2014

RADCA PRZEWODNIK
dr Jacek Gorczyński

21.07.2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Niejman