

ZARZĄDZENIE NR PM-6438/2014  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 22 lipca 2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego miasta Gliwice do nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej, obejmującej działkę nr 763/1, obręb Sośnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 518 z 2014), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo użytkowania wieczystego miasta Gliwice do nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej, obejmującej działkę nr 763/1 o pow. 177 m<sup>2</sup>, obręb Sośnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00055349/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 762, KW GL1G/00027181/4).
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 135 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]  
Aleksandra Wysocka  
21.07.14

RÁDCA PRAWNY  
dr Jacek Forezyński  
K. 1402

18.07 2014

Zastępca Prezydenta Miasta  
[Signature]  
Adam NEUMANN

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-6439/14 z dnia 22.07.14 zawierający opis i warunki sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wielickiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 763/1 użytek B KW GL1G/00055349/5 Obręb Sośnica	177	Działka w kształcie litery „L”, stanowi: w części północnej teren zieleni niskiej z dojściem o nawierzchni z kostki granitowej, prowadzącym od ulicy Wielickiej do przyległej nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę nr 762, a w części zachodniej fragment ogrodu przydomowego.  Dostępność mediów: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna.  Na działce jest ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PWiK Sp z o.o. w Gliwicach.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:  Symbol 02 MNn - tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy	27.100 zł	Stawka opłaty rocznej  wynosi 1 %  Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowane nie częściej niż na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 762, KW GL1G/00027181/4

**UWAGA :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011 r., poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 22.07. do dnia 12.08.14.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 518 z 2014 r.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.08.14 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.