

ZARZĄDZENIE nr *94-5922/14*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *03 kwietnia* 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności działki nr 113/1 obr. Żerniki położonej w Gliwicach stanowiącej własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności działki nr 113/1 obr. Żerniki z księgi wieczystej nr GL1G/00023067/1, będącej własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *94* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr *94* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

02 KWI. 2014

RADCA PRAWNY
dr Jacek Morganiński
KLEP2

2.04 2014

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN
Adam NEUMANN

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu	
1	Działka nr 113/1 obr. Żerniki z księgi wieczystej KW GL1G/00023067/1	Pow. gruntu 0,0362 ha	Działka położona w strefie peryferyjnej Gliwic, w dzielnicy Żerniki, w odległości ok. 3,75 km w kierunku północno-wschodnim od centrum miasta, na obszarze pomiędzy ul. I. Domeyki i ul. P.E Strzeleckiego, będącymi ulicami osiedlowymi o nawierzchni z kostki betonowej z jednostronnym chodnikiem, o lokalnym natężeniu ruchu, w odległości ok. 550 m w kierunku zachodnim od ul. Tarnogórskiej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, jest niezabudowana płaska, równa, lekko nachylona w kierunku wschodnim, ogrodzona fragmentarycznie od strony północnej ogrodzeniem sąsiedniej nieruchomości i stanowi w przeważającej części wygradzony teren zieleni urządzonej - ogrody przydomowe oraz fragment porośnięty dzikorosnącą roślinnością. Otoczenie stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią przyobiekтовую.	Zgodnie z ustaleniemi obowiązującego od dnia 28 stycznia 2005r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach (uchwała nr XXV/658/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 6 z dnia 13 stycznia 2005r., poz. 99) - teren położony w Gliwicach, obejmujący działkę nr 113/1 obręb Żerniki , oznaczony jest symbolem: II/10 MN - co oznacza: II - Strefa osiedli podmiejskich - tereny zabudowy ekstensywnej; MN - Tereny mieszkaniowe - utrzymanie, przebudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej; dla których ustalone zostało:	107.000,00 zł brutto					Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

ADAM GRAMBY
Kancelaria Rady Miejskiej
K/2402
04 2014

Kancelarnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
MIRUMANN
[Signature]

UWAGA: * Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 17.03.2014. do dnia 17.04.2014. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.05.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

				<p>5 m licząc od linii rozgraniczającej drogi, która pokrywa się z granicą działki, która pokrywa się z granicą działki. Kształt działki (działka posiada kształt trapezu - jej szerokość w największym miejscu wynosi ok. 3 m, a w najszerszym okolo 17 m) ogranicza dodatkowo powierzchnię, która może zostać przeznaczona pod zabudowę. Zgodnie z ustaleniami planu ciąg zabudowy szeregowej wymaga spełnienia warunków zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu.</p> <p>Zabudowa działki nr 113/1 obr. Żerniki jest możliwa w sytuacji gdy działka sąsiednia (nr 114 obr. Żerniki) nie jest jeszcze zabudowana. Projektant opracowując dokumentację budowlaną dla dz. nr 113/1 obr. Żerniki powinien mieć na uwadze ewentualną przysięgą zabudowę działki 114 obr. Żerniki i zastosować rozwiązania konstrukcyjno-budowlane, które jej nie utrudnią. Biorąc pod uwagę powyższe działka może zostać przeznaczona do zbycia z przeznaczeniem na cele zgodne z ustaleniami ww. planu, jednakże, ze względu na jej kształt i wielkość zagospodarowanie przedmiotowej działki może być utrudnione.</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr V/66/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z 17 marca 2011r. przystąpiono do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "osiedla Żerniki" położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--