

9M-5916/14
ZARZĄDZENIE Nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia *22 kwietnia* 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach w obrębie Stare Miasto, obejmującej działkę nr 1054 o powierzchni 0,0106 ha, księga wieczysta GL1G/00032928/1 przy ul. Królowej Bony.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiącą własność miasta Gliwice nieruchomość zabudowaną garażem, położoną w obrębie Stare Miasto, obejmującą działkę nr 1054 o powierzchni 0,0106 ha, księga wieczysta GL1G/00032928/1 położoną przy ul. Królowej Bony oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *66*...../2014 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 2. Wykaz Nr *66*...../2014 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Alicja Frońska
 Alicja Frońska

Alicja Frońska
 Alicja Frońska

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
 Aleksandra Wysocka

28 MAR 2014

Waldemar Neumann
 Waldemar Neumann

Waldemar NEUMANN

WYKAZ NR 66/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5916/2014 z dnia 02.04.2014 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem obejmującej działkę nr 1054, obr. Stare Miasto, położonej w Gliwicach przy ul. Królowej Bony.

L p.	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 1054 użytek Bi księga wieczysta: GL1G/00032928/1	106	Nieruchomość położona w ścisłym centrum miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlowo-usługowej oraz oświaty. Dojazd dobry od ul. Królowej Bony. Droga o niskim natężeniu ruchu. Częścią składową gruntu jest budynek garażowy parterowy o powierzchni użytkowej 16,60 m ² , wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły na zaprawie cem.-wap., z tynkiem gładkim obustronnym. Dach z płyt prefabrykowanych, kryty papą na lepiku. Posadzka cementowa. Brama garażowa z PCV. W pobliżu pełne uzbrojenie techniczne. Garaż wraz z częścią gruntu objęty umową dzierżawy na czas nieokreślony.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem I MU - co oznacza: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Wymieniony teren znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji, objęty jest ponadto zasięgiem strefy „B3” – pośredniej ochrony konserwatorskiej.	Nie dotyczy	32.000,00*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

1. *Należność zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054.z późniejszymi zmianami).

2. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. Nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 02.04.2014 do dnia 23.04.2014 r.

4. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.05.2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nastąpi zbycie nieruchomości na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Magdalena MANN

28 MAR 2014