

911-588 1/14

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 26.03.2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej działki nr 177 obręb Ligota Zabrska, o powierzchni 0,4528 ha, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Pocztową a ul. Dolną, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039280/5 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej działki nr 177 obr. Ligota Zabrska, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Pocztową a ul. Dolną, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039280/5 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 63..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr 63..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górnicki
KI 2432

26.03 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

26 MAR. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

JOHANN NEUMANN

WYKAZ NR63.....1.....14.....

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Pocztową a ul. Dolną

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę nr 177 obręb Ligota Zabrska, położona w Gliwicach pomiędzy ul. Pocztową a ul. Dolną, KW nr GL1G/00039280/5.</p> <p>Użytek: - „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.</p>	<p>Pow. działki nr 177: 0,4528 ha</p>	<p>Działka nr 177 obr Ligota Zabrska położona jest w Gliwicach, pomiędzy ul. Pocztową a ul. Dolną, w odległości ok. 250 m w kierunku południowym od ul. Kujawskiej, wzdłuż której usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej.</p> <p>Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny skweru miejskiego z placem zabaw dla dzieci, tereny zabudowy usługowej oraz ogródków działkowych i tereny nieużytków.</p> <p>Działka nr 177 posiada kształt w miarę regularny, zbliżony w ogólnym zakresie do wydłużonego trapezu. Teren działki jest w miarę równy, znacznie nachylony w kierunku zachodnim, ogrodzony jedynie od strony północnej płotem drewnianym, stanowiącym ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości i stanowi teren zieleni miejskiej z pojedynczymi drzewami liściastymi.</p> <p>Przez zachodnią część nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200 z trzema studzienkami kanalizacyjnymi, natomiast przez część wschodnią przebiega sieć teletechniczna i napowietrzna sieć elektryczna. Od strony ul. Pocztowej znajduje się punkt oświetleniowy stanowiący element miejskiej sieci oświetleniowej zasilany z sieci napowietrznej niskiego napięcia (własność Tauron Dystrybucja S.A.)</p> <p>Od strony ul. Dolnej znajduje się punkt oświetleniowy stanowiący element miejskiej sieci oświetleniowej wraz z kablem ziemnym elektroenergetycznym niskiego napięcia. W związku z powyższym na rzecz miasta Gliwice zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność, przebiegająca od ul. Dolnej w pasie o szerokości 2 m - na powierzchni ok. 80 m² - na potrzeby przeprowadzenia napraw lub konserwacji.</p> <p>Dostępność mediów: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna i teletechniczna.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 28 stycznia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo - składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r., Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego nr 153 z dnia 28 grudnia 2006 r., poz. 4886), działka nr 177 obręb Ligota Zabrska, położona jest na terenie oznaczonym symbolem:</p> <p>4 MN – co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>605 700,00 zł</p> <p>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

