

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 14 marca 2014r.

w sprawie: nabycia na rzecz Miasta Gliwice od Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Gliwicach prawa użytkowania wieczystego działek nr 1583/4, 1589, 1592, 1594, 1595 oraz 1596, obręb Nowe Miasto, zapisanych w KW Nr GL1G/00019838/6, z równoczesnym uzyskaniem odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na prawie użytkowania wieczystego działek nr 1583/1 i 1602/3, zapisanych w KW Nr GL1G/00095995/0, obręb Nowe Miasto.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Nabyć do zasobu Miasta Gliwice od Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Jasnogórskiej 9 prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki, zapisanej w KW nr GL1G/00019838/6, obejmującej działkę nr 1583/4 o pow. 0,0133 ha, działkę nr 1589 o pow. 0,0001 ha, działkę nr 1592 o pow. 0,0005 ha, działkę nr 1594 o pow. 0,0005 ha, działkę nr 1595 o pow. 0,0004 ha, działkę nr 1596 o pow. 0,0001 ha, obręb Nowe Miasto, zabudowanych fragmentami garaży.
- § 2. Nabycie prawa użytkowania wieczystego działek opisanych w §1 nin. zarządzenia nastąpi z równoczesnym ustanowieniem przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Śródmieście” na prawie użytkowania wieczystego działek nr 1583/1 i 1602/3, poł. w Gliwicach przy ul. Kościuszki 5 i ul. Solskiego 1, zapisanych w KW Nr GL1G/00095995/0, obręb Nowe Miasto, odpłatnego prawa służebności przechodu i przejazdu w pasie o długości 60m i szerokości 4,5m, co daje pow. ok. 270m² na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych i właścicieli działki nr 1583/4 (będącej przedmiotem nabycia przez miasto Gliwice), KW Nr GL1G/00019838/6 oraz działki nr 1585 (stanowiącej własność miasta Gliwice), KW Nr GL1G/00047416/7, obręb Nowe Miasto.
- § 3. Cena nabywanego prawa, opisanego w §1 nin. zarządzenia, została ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 23.557,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem 00/100).
- § 4. Opłata z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu, opisanego w §2 nin. zarządzenia, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.986,00 zł, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, daje kwotę brutto 3.672,78 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt dwa 78/100).
- § 5. Środki finansowe na nabycie do zasobu Miasta prawa użytkowania wieczystego działki nr 1583/4, obręb Nowe Miasto oraz uzyskanie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu na działkach nr 1583/1 i 1602/3, obręb Nowe Miasto, w łącznej kwocie: 24.704,78 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące siedemset cztery 78/100), zostaną poniesione z budżetu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Gliwicach przy Pl. Inwalidów Wojennych 12.

- § 6. Środki finansowe na nabycie do zasobu Miasta prawa użytkowania wieczystego działek **nr 1589, 1592, 1594, 1595** oraz **nr 1596**, obręb Nowe Miasto, w łącznej kwocie **2.525,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100), zostaną poniesione z budżetu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 7. Wszelkie koszty (tj. notarialne, sądowe) związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego działek opisanych w §1 nin. zarządzenia oraz z ustanowieniem służebności dojścia i dojazdu opisanej w §2 nin. zarządzenia zostaną poniesione z budżetu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach oraz budżetu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach – proporcjonalnie do wartości nabywanych praw.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
mgr Alicja Gońska

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wiczorek

Kontrasignata
Skarbnik Miasta Gliwice
Ryszard Bonczak
13. 03. 2014