

ZARZĄDZENIE Nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia.....

911-5794/14

07 marca 2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na zach. od ul. Klasztornej, ul. Pokoju i ul. Pszennej, obejmujących działki nr 2/6, 3/7, 4/6, obręb Stare Łąbędy

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz. 1591 z późniejszymi zmianami); art. 25, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 8, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami); Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami; Uchwały Nr XLI/862/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 06.03.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Gliwicach na zach. od ul. Klasztornej, ul. Pokoju i ul. Pszennej, obejmującej działki nr 2/6, 3/7, 4/6, obręb Stare Łąbędy, stanowiące własność miasta Gliwice

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na zach. od ul. Klasztornej, ul. Pokoju i ul. Pszennej, w obrębie Stare Łąbędy, obejmujące:
 - działkę nr 2/6 o pow. 1.8301 ha, KW GL1G/00021225/3,
 - działkę nr 3/7 o pow. 3.4065 ha, KW GL1G/00048440/1,
 - działkę nr 4/6 o pow. 0,7348 ha, KW GL1G/00067755/1,na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr⁴⁴ stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości, opisanej w § 1.
- § 3. Wykaz nr⁴⁴..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RAJCE PRZEWIĄZY
dr Jacek Górnicki
K 2402
7.03 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam NEUMANN

07 MAR. 2014

WYKAZ NR/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-5789/14 z dnia 07.03.14 zawierający opis i warunki zbycia w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na zach. od ul. Klasztornej, ul. Pokoju i ul. Pszennej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	działka nr 2/6, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00021225/3	1,8301 ha	Nieruchomości są niezabudowane położone na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – Podstrefie Gliwickiej, posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, wykorzystywany na działalność rolniczą. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działki nieuzbrojone, posiadają dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia terenu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usługowe.	Zgodnie u Uchwałą nr XXXV/885/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.09.2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działki nr 2/6, 3/7, 4/6, obręb Stare Łabędy, został oznaczony symbolem UP – co oznacza tereny komercyjno produkcyjne, w tym usługi, logistyka oraz składowanie i magazynowanie.	Nie dotyczy	2.764.189,02 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
2	działka nr 3/7, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00048440/1	3,4065 ha				5.145.188,58 zł brutto			
3	działka nr 4/6, obręb Stare Łabędy, KW GL1G/00067755/1	0,7348 ha				1.109.843,58 zł brutto			
RAZEM:		5,9714 ha				9.019.221,18 zł brutto			

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011 r., poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 07.03 do dnia 28.03.14.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.04.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.