


ZARZĄDZENIE NR.....  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 21 stycznia 2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 699 obręb Sośnica, o pow. 0,0867 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Odrowążów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00046749/3, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości oraz uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2074/2012 z dnia 20.02.2012 r.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego działki niezabudowanej nr 699 obręb Sośnica, położonej w Gliwicach przy ul. Odrowążów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00046749/3 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...15..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr ...15..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Uchylić zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-2074/2012 z dnia 20.02.2012 r.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

20 STY. 2014



Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Odrowążów

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana nr <b>699</b> obręb <b>Sośnica</b> , położona w Gliwicach przy ul. Odrowążów KW nr GL1G/00046749/3, Użytek: „B1” – inne tereny zabudowane	<b>Pow. 0,0867 ha</b>	Nieruchomość obejmująca działkę nr 699 stanowi własność Skarbu Państwa, a prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 05.12.2089 r. na rzecz Gminy Gliwice. Nieruchomość stanowi teren niezabudowany, ogrodzony od strony północnej ogrodzeniem z siatki na słupkach drewnianych z bramą wjazdową stalową rozwieraną, mocowana do słupków stalowych, a od strony wschodniej i południowej ogrodzeniem sąsiednich nieruchomości, tj. ogrodzeniem pełnym murem oraz ogrodzeniem systemowym na słupkach stalowych.  Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Obecnie stanowi teren płaski o nawierzchni częściowo asfaltowej, a częściowo utwardzonej szutrem, porośnięty dzikorosnącą roślinnością, z podjazdem o nawierzchni z kostki betonowej prowadzącym na teren nieruchomości od strony ulicy Odrowążów. Na terenie działki znajduje się słup oświetleniowy.  Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Odrowążów. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz kultu religijnego.  Uzbrojenie w zasięgu działki w ulicy Odrowążów: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna. Przez teren działki przebiega przewód podziemny kanalizacyjny, wodociągowy oraz elektroenergetyczny (w części zachodnio-północnej działki).	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem:  • <b>18 MN</b> , co oznacza <b>tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> .  Dla terenu oznaczonego symbolem 18 MN ustalono następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) uzupełniające: a) drobna wytwórczość b) usługi.  Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu o symbolu 18 MN ustala się urządzenie usług oraz drobnej wytwórczości wyłącznie w budynkach mieszkalnych. Ponadto, przez działkę nr 699 obr. Sośnica, przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.  W ww. planie, przedmiotowy teren położony jest w granicach: • strefy ochrony konserwatorskiej; • obszaru górniczego „Sośnica III”; • ścisłego obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	<b>145 800,00 zł</b>  (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Opłata roczna w wysokości <b>1.301,34 zł</b> (kwota nieopodatkowana podatkiem VAT).  Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji.  Termin wnoszenia opłat wynosi do 31 marca każdego roku.	Art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

załącznik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
**UWAGA:**

ostępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 21.01..... do dnia 11.02.2014

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.10.102.651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 04.03.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie