

ZARZĄDZENIE NR 211-5577/14
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 20 stycznia 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice położonej na południe od ul. Bernardyńskiej na nieruchomość położoną na zachód od ul. Bojkowskiej.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594);
- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.);
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr¹²..... w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice położonej na południe od ul. Bernardyńskiej w obrębie Szobiszowice, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00014163/8, składającej się z działki nr 1070 o pow. 0,1042 ha.
- § 2. Oddanie nieruchomości, o której mowa w punkcie § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej jako:
 - 1. działka nr 32 o pow. 0,1505 ha,
 - 2. działka nr 195 o pow. 0,0045 ha,o łącznej pow. 0,1550 ha, położonej na zachód od ul. Bojkowskiej w obrębie Bojkowskie Pola w Gliwicach.
Nabycie przedmiotowej nieruchomości następuje w części na cele drogowe - zgodnie z przeznaczeniem działki nr 195 w planie miejscowym, oraz w części w celu komasacji gruntów na cele rozwojowe miasta.
- § 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wartość nieruchomości gminnej opisanej w pkt. 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 193.200,00 zł, co po dodaniu 23 % podatku VAT w kwocie 44.436,00 zł stanowić będzie cenę brutto w wysokości 237.636,00 zł (dwieście trzydzieści siedem tysięcy sześćset trzydzieści sześć złotych i 00/100).
- § 5. Łączna wartość działek nr 32 i 195, obr. Bojkowskie Pola, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 246.430,00 zł (dwieście czterdzieści sześć tysięcy czterysta trzydzieści złotych i 00/100), która to kwota stanowić będzie cenę brutto z uwagi na fakt, że do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.
- § 6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą w wysokości 8.794,00 zł (osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote i 00/100) na rzecz osoby fizycznej.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Prezydenta Miasta

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wysoka
08.11.13
Aleksandra Wysoka

ADWOKAT PRAWNY
dr hab. inż. Andrzej
11.11.2013

Kontrasignatura
Skarbnik Miasta Gliwice
17.01.2014
Pyszard Reszke

Publicznej
Piotr Wiczorek

WYKAZ NR/2013

04.5571/4

20.01.2014

stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr..... Prezydenta Miasta Gliwice z dnia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej na południe od ul. Bernardyńskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości. Położenie	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania nieruchomości	Cena	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Działka nr 1070, obręb Szobiszowice, KW GL1G/00014163/8	0,1042 ha	Działka położona jest na południe od ul. Bernardyńskiej. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta w części drzewami i krzewami samosiejkami	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r.) – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe	Zbycie w drodze zamiany	193.200,00 zł netto 237.636,00 zł brutto	Działka niezabudowana. Najbliżej położone sieci uzbrojenia znajdują się w pasie ul. Bernardyńskiej

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia do dnia

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

naczeinik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek