

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>5574</sup>...../2014  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>16. stycznia</sup>.....2014 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 9 położonego przy ul. Okrzei 11 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 23.05.2013 r. poz. 594)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr XIII/261/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/...<sup>32</sup>...../2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Golczyński  
16.01.2014

Zastępca Dyrektora  
  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam NEUMANN

## Uzasadnienie

Na podstawie Uchwał przywołanych w przedmiotowym Zarządzeniu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata Prezydent Miasta przeznaczył do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomość lokalową Okrzei 11/9. Najemca złożył wniosek w dniu 08.11.2013 r. w związku z czym przysługuje mu bonifikata w wysokości 60 %.

Zastępca Dyrektora

*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/.../2014 lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-.../2014 z dnia 16.04.2014 r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste		Cena lokalu (zł) netto	Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie	opłata roczna 1%		
1 Nieruchomość gruntowa zabudowana: Okrzei 11 obręb: Zatorze działka nr: 828 księga wieczysta: GL1G/00024361/9	2 powierzchnia gruntu: 931	3 Budynek IV kondygnacyjny z poddaszem, w wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: Wod.-kan., elektr., gaz.	4 oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki	5 tereny mieszkanioweza budowy wielorodzinnej wysokiej intensywności zabudowy	6 168 520,00	7 0,076	8 12 808,00	9 3 202,00	10 128,08	11 -	12 Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami)
9 Nieruchomość lokalowa: Okrzei 11 lokal nr:	powierzchnia użytkowa lokalu: 122,61	lokal na III piętrze, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju bez pomieszczeń przynależnych.	sprzedaż prawa własności							241 990,00	

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 16.04.2014 r. do 06.05.2014 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 17.05.2014 r. bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
10.04.2014

Zastępca Przewodniczącego Miasta  
ADAM NEUMANN

Zastępca Dyrektora  
Nowocel  
Iwona Nowoczek