

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM 3805 /2009
z dnia 30 kwietnia 2009

w sprawie: wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego o powierzchni 89,06 m² położonego na parterze budynku przy Al. Przyjaźni 9 w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o powierzchni 89,06 m² położony na parterze budynku przy Al. Przyjaźni 9, na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego, Chorągiew Śląska, Hufiec Ziemi Gliwickiej Im. Gen. J.H. Dąbrowskiego z przeznaczeniem na siedzibę Hufca Ziemi Gliwickiej Im. Gen. J. H. Dąbrowskiego.
2. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego ze Związkiem Harcerstwa Polskiego, Chorągiew Śląska, Hufiec Ziemi Gliwickiej Im. Gen. J.H. Dąbrowskiego.
3. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/4...../2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]
Piotr WIECZOREK

p.o. DYREKTORA
[Podpis]
Bożena Kus

30.04/2009
RADCA PRAWNY
Jacek Czajkowski
Kt 2402
[Podpis]

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy położony na parterze budynku przy Al. Przyjaźni 9 (wejście z klatki schodowej) o powierzchni 89,06 m². Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Pismem nr ZGM/JWW-7145/3/09/262 z dnia 15 stycznia 2009 r. Dział Sprzedaży Lokali Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej poinformował, iż w przedmiotowej nieruchomości zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia inwentaryzacji powierzchni lokali oraz dokonania zmiany udziałów w częściach wspólnych.

Pismem nr L. dz. 4/K/2009 z dnia 20 lutego 2009 r., Komendant Hufca Ziemi Gliwickiej ZHP – Pan Tomasz Rawski zwrócił się z prośbą nawiązania umowy najmu powyższego lokalu użytkowego.

Zastępca Prezydenta Miasta na podstawie § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., wystąpił do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności o opinię w sprawie możliwości wyłączenia przedmiotowego lokalu użytkowego spod przetargu na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego, Chorągiew Śląska, Hufiec Ziemi Gliwickiej Im. Gen. J. H. Dąbrowskiego. Komisje te pozytywnie zaopiniowały wyłączenie przedmiotowego lokalu użytkowego spod przetargu.

W dniu 29 kwietnia 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował ww. lokal użytkowy wyłączyć spod przetargu na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego, Chorągiew Śląska, Hufiec Ziemi Gliwickiej Im. Gen. J.H. Dąbrowskiego z przeznaczeniem na siedzibę Hufca Ziemi Gliwickiej Im. Gen. J. H. Dąbrowskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest wydanie przedmiotowego zarządzenia.



Wykaz nr ZGM/...../2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcie

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-3805...../2009 z dnia 30.04.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Al. Przyjaźni 9 działka nr 108 obręb: Stare Miasto KW 32759	89,06 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa (wyłączenie z przetargu)	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 30.04.09 do dnia 21.05.2009
Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 12.06.2009

30.04.2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2412

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr WIECZOREK

p.o. DYREKTORA
Bożena Kulis