

ZARZĄDZENIE NR PM-3623/09.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 25 marca 2009.....

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę nr 306 o pow. 369 m², obr. Sośnica, KW GL1G/00057979/4, położonej w Gliwicach na południe od ul. Bema, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy garażu w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1,2,3 pkt 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 23/04 Wojewody Śląskiego z dnia 23 stycznia 2004r.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 5.../SP/09 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej garażami, obejmującej działkę nr 306 o pow. 369 m² obr. Sośnica, KW GL1G/00057979/4, położoną w Gliwicach na południe od ul. Bema, przeznaczoną do zbycia na rzecz najemcy garażu, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr 5.../SP/09 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
K+ 7402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 306, obręb Sośnica, KW GL1G/00057979/4 położona w Gliwicach na południe od ul. Bema	Działka nr 306 o pow. 369 m ² ,	Działka nr 306 zabudowana jest jedenastoma garażami, z których dziewięć zostało zbytych na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego w wysokości po 1/11, na okres 40 lat, tj. do 2044r. Do zbycia przeznaczono garaż nr 40.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest w terenach mieszkaniowych zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności (istniejącej).	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych dla działki nr 306 – 41.025,00 zł, Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego: - w udziale 1/11 dla garażu nr 40 usytuowanego na działce nr 306 – 932,39 zł netto + 205,13 zł (VAT 22%) = 1.137,52 zł brutto. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla garażu nr 40 usytuowanego na działce nr 306 – 111,89 zł netto + 24,62 zł (VAT 22%) = 136,51 zł brutto.	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 60 lat na rzecz najemcy garażu.

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 25.03.09... do dnia 15.04.2009

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.05.2009.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
 Jacek Górczyński
 Kt 2402

Z-ca Naczelnika
 mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
 (podpis)