

Zarządzenie
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM - 3602/08

z dnia 23.11.2008 r.

w sprawie zamiany działki gminnej nr 351/2, obręb Trynek, zapisanej w KW Nr GL1G/00037062/7 na prawo użytkowania wieczystego działki nr 352/2, obręb Trynek zapisanej w KW Nr GL1G/00036647/5

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004, Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

z a r z ą d z a m:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 50 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w pasie drogowym drogi publicznej przy ul. Jasnej i Jana Kochanowskiego, obejmującej działkę nr 351/2 o pow. 235 m², obręb Trynek, zapisanej w księdze wieczystej KW GL1G/00037062/7.
2. Oddanie nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice, bez obciążeń, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w pasie drogowym drogi publicznej przy ul. Jasnej i Jana Kochanowskiego, obejmującej działkę nr 352/2 o pow. 192m², obręb Trynek, zapisanej w księdze wieczystej KW GL1G/00036647/5 jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Activ Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie.
3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wartość działki nr 351/2 została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 11.851 zł netto, co po doliczeniu 22% podatku VAT daje kwotę **14.458,22 zł brutto**.
5. Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 352/2 została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 9.683 zł netto co po doliczeniu 22% podatku VAT daje kwotę **11.813,26 zł brutto**
6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą w wysokości **2.644,96 zł brutto** uiszczoną przez Acitv Investment Sp. z o.o. na rzecz miasta Gliwice.
7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

16.03 / 09



RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta



ADAM NEUMANN

Z-ca Naczelnika



mgr inż. Aleksandra Wysocka

19.03.2009

WYKAZ NR 50./2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-360/09 z dnia 23.03.2009 r. zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach w pasie drogowym drogi publicznej, ul. Jasnej i Jana Kochanowskiego.

Lp.	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 35/2 KWGLG/00037062/7 obręb: Trynek położona przy ul. Jasnej i Jana Kochanowskiego	235m ²	1. Nieruchomość niezabudowana 2. Na działce znajduje się sieć grzewcza, elektryczna, gazowa i kanalizacyjna 3. sąsiedztwo stanowi zab. mieszkaniowa 4. dojazd od ul. Kochanowskiego	Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	brak	11.851 zł + 22% VAT tj. 14.458,22 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009 zbycie w drodze zamiany

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 23.03.2009 r. do dnia 14.04.2009 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.05.2009

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

Zastępca Prezydenta Miasta



16.03.2009

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt/2402

Z-cc Naczelnika

Mr. Aleksandra Wysocka
19.03.2009