

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM 3064 /2008  
z dnia 28 listopada 2008

**w sprawie:      wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego o powierzchni 126,72 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Zwycięstwa 4 w Gliwicach.**

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o powierzchni 126,72 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Zwycięstwa 4, na rzecz „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożyców w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
2. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego ze „Społem” Powszechną Spółdzielnią Spożyców w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 3.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych pani Marioli Pendzialek.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WELMANN

p.o. Naczelnik Wydziału  
mgr Mariola Pendzialek

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
K/2402

### Uzasadnienie:

Pismami z dnia 11 sierpnia 2008 r., o przywrócenie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 184,55 m<sup>2</sup>, położonego w granicy dwóch nieruchomości: Zwycięstwa 4 i Bednarska 2-2A, zwrócił się PSS „SPOŁEM” z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 3. Powierzchnia części lokalu położonej w budynku przy ul. Zwycięstwa 4 wynosi 126,72 m<sup>2</sup>, a części położonej w budynku przy ul. Bednarskiej 2-2A wynosi 57,83 m<sup>2</sup>.

PSS „SPOŁEM” był najemcą przedmiotowego lokalu użytkowego o powierzchni 184,55 m<sup>2</sup> na podstawie umowy najmu z dnia 12 lipca 1993 r. Pismem z dnia 10 września 2007 r., z powodu nielegalnego podnajmu części powierzchni lokalu, ZBM ITBS Sp. z o. o. wypowiedział ww. umowę ze skutkiem na dzień 31 października 2007 r.. Obecnie lokal nie jest podnajmowany, odpadła więc przyczyna wypowiedzenia umowy najmu.

Zastępca Prezydenta Miasta na podstawie § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., wystąpił do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności celem uzyskania opinii dotyczącej możliwości wyłączenia lokalu użytkowego o pow. 126,72 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Zwycięstwa 4 oraz lokalu użytkowego o pow. 57,83 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Bednarskiej 2-2A, na rzecz „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 3. Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała wniosek wyłączenia spod przetargu przedmiotowych lokali. Natomiast Komisja Bezpieczeństwa i Praworządności wyraziła negatywną opinię w przedmiotowej sprawie.

W dniu 18 listopada 2008 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal użytkowy o powierzchni 126,72 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Zwycięstwa 4 wyłączyć spod przetargu na rzecz „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach przy ul. Matejki 3.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest wydanie przedmiotowego zarządzenia.

Referent  
13.11.2008  
Garbacz  
mgr Magdalena Garbacz

P.o. Naczelnik Wydziału  
mgr Włodzisław Pendzialek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

21.11.08  
Główny Specjalista  
Wydziału Przedsięwzięć  
Gospodarki Komunalnych  
mgr inż. Bożena KUS