

**Zarządzenie
Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM- 2933/08
z dnia 03.10.2008

w sprawie nabycia na własność miasta Gliwice nieruchomości lokalowej, obejmującej lokal użytkowy Nr 1 przy ul. Jagiellońskiej 14a, KW GL1G/00067635/4

Działając na podstawie:

- art. 26 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/tj. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z póź. zmianami/,
- art. 11, art.12, art.13 ust.1, art.23 ust. 1 pkt 7, art. 24 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 114 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2004r. nr 261 poz.2603 z póź. zm./,
- Uchwały Nr XXV/ 674/ 2004 Rady Miejskiej w Gliwicach dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia , zbycia , obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

z a r z ą d z a m :

1. Nabyć za cenę 530 338 zł. na własność miasta Gliwice lokal użytkowy nr 1 o pow. 80,87 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 10,80 m2, położony w Gliwicach przy ul. Jagiellońskiej 14a, KW GL1G/00067635/4, wolny od obciążeń, stanowiący odrębną własność osoby fizycznej wraz z udziałem wynoszącym 80/1000 części w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu, obejmującego działkę nr 1111, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00033210/2, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach.
2. Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości w trybie przedwywłaszczeniowym, tj. na cel publiczny uzasadniający jej wywłaszczenie - pod projektowaną Drogową Trasę Średnicową.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami .
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka


Kancelaria Prawna
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Kontrasygnała
Skarbnik Miasta Gliwice

Ryszard Reszke

Pasiecha Prezydenta Miasta

Adam Mielon

31.10.2008

Uzasadnienie

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM 2933/08 z dnia 03.11.2008

Nieruchomość przy ul Jagiellońskiej 14,14a w Gliwicach, zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się lokal użytkowy Nr 1 stanowiący własność Pani Beaty Ukrzyskiej-Gawrońskiej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami Ks co oznacza tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej oraz w niewielkim fragmencie symbolem DTŚ – 01 KDG ¼ co oznacza Ulica Główna / Projektowana Drogowa Trasa Średnicowa / a budynek przewidziany jest do wyburzenia. Cena nabycia lokalu określona w Zarządzeniu ustalona została w wysokości równej wartości lokalu określonej przez biegłego rzeczoznawcę. Strona wnioskiem z dnia 25 września br. wystąpiła o wykreślenie hipoteki wpisanej w dziale IV KW GL1G/00067635/4 w związku ze spłatą kredytu i w oparciu o zgodę Banku.

Z-ca Maczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

Prezenta Miasta


Adam Nęmirowski