

ZARZĄDZENIE Nr PM- 2847/08

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 20 października 2008

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 69, obejmujących działki nr 474 i 476, obręb Politechnika, zawierającego opis i warunki sprzedaży ich na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie:

- art.26 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art.67 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz.2603 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr... 200 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących niżej wymienione działki:
 - dz. nr 474 o pow. 513 m², obręb Politechnika, KW 37289, użytek Bi
 - dz. nr 476 o pow. 378 m², obręb Politechnika, KW 16152, użytek Bna rzecz ich użytkownika wieczystego.
2. Wykaz nr... 200 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

10.10.2008
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka
14.10.2008

Zastępca Prezydenta Miasta

Aksan

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr z dnia..... 17.10.2008
34-2847/08

Na wniosek Panów Antoniego Ładoś i Leszka Wiśniewskiego zostało wszczęte postępowanie mające na celu sprzedaż prawa własności nieruchomości opisanej w pkt. 1 niniejszego zarządzenia na rzecz wieczystego użytkownika. Przedmiotowe działki stanowią własność miasta Gliwice, pozostają w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców i są zabudowane budynkiem przeznaczonym na cele usługowe, który stanowi własność ww. osób.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny sprzedaży doliczony został koszt wykonania operatu szacunkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego Zarządzenia uważa się za zasadne.

GN – a/a.

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Niemiński



Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-..... z dnia 20.10.2008 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 69.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 474 Użytek Bi Obręb Politechnika KW 37289 Dz. nr 476 Użytek B Obręb Politechnika, KW 16152 ul. Pszczyńska 69	513 378	Działki posiadają uzbrojenie pełne, nieruchomość zagospodarowana i zabudowana budynkiem użytkowym	Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności	Nie dotyczy	Cena prawa własności działki 476 wynosi 62.836,00 zł + 22% VAT wartość prawa użytkowania wieczystego 36.609,00 zł + 22% VAT Cena prawa własności działki 474 - 85.277,10 zł + 22% VAT wartość prawa użytkowania wieczystego: 49.683,00 zł + 22% VAT <i>kwota do zapłaty z tytułu nabycia ww. działek na własność:</i> 26.227,00 + 22% VAT 35.594,10 + 22% VAT + 317,20 zł brutto <i>koszt operatu szacunkowego:</i> łącznie 75.738,94 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy opłat	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 20.10.2008. do dnia 20.11.2008.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 07.11.2008.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Zastępca Burmistrza Miasta



Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocika