

94-4808/2013
ZARZĄDZENIE Nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 30 lipca 2013r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Gliwicach w obrębie Podlesie, obejmujących działki nr: 349 o powierzchni 0,2219 ha, księga wieczysta GL1G/00050937/9 przy ul. Podlesie, 346/3 o powierzchni 0,2510 ha, księga wieczysta GL1G/00047162/1 przy ul. Podlesie, 352/2 o powierzchni 0,2610 ha, księga wieczysta GL1G/00091345/1 przy ul. Tarnogórskiej

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały Nr XXXV/713/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 13.06.2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Gliwicach w obrębie Podlesie, obejmujących działki nr: 349 o powierzchni 0,2219 ha, przy ul. Podlesie, 346/3 o powierzchni 0,2510 ha, przy ul. Podlesie, 352/2 o powierzchni 0,2610 ha, przy ul. Tarnogórskiej

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiące własność miasta Gliwice nieruchomości gruntowe położone w obrębie Podlesie, obejmujące działki nr: 349 o powierzchni 0,2219 ha, księga wieczysta GL1G/00050937/9 przy ul. Podlesie, 346/3 o powierzchni 0,2510 ha, księga wieczysta GL1G/00047162/1 przy ul. Podlesie, 352/2 o powierzchni 0,2610 ha, księga wieczysta GL1G/00091345/1 przy ul. Tarnogórskiej, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr. 168.../2013 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości gruntowych.
- § 2. Wykaz Nr 168 /2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gorczyński
 K12402

25.07.2013
 Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Prezydenta Miasta
 Adam NEUMANN

WYKAZ NR 168/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4808/2013 z dnia 30.07 2013 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Gliwicach przy ul. Podlesie i ul. Tarnogórskiej.

L p	Oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wys. stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	dz. nr 349 użytek B (tj. tereny mieszkaniowe) Księga wieczysta GL1G/00050937/9 Obręb: Podlesie przy ul. Podlesie	2219	Działka niezabudowana, stanowi teren płaski o kształcie wydłużonym zbliżonym do trapezu, porośnięta jest trawą, krzewami i drzewami, nie ogrodzona. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Skomunikowanie działki z drogą publiczną możliwe jedynie od strony ul. Podlesie przez dz. nr 346/3. Na działce zalegają płyty fundamentowe po wyburzonym kompleksie garażowym. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Położona w bliskiej odległości od centrum miasta, w dzielnicy o niskim poziomie hałasu, w pobliżu przystanku autobusowego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz punkty handlowo-usługowe.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący przedmiotową działkę oznaczony jest symbolem: 3 MU tj. tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące. <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> - zabudowa mieszkaniowa jedno-i wielorodzinna - działalność usługowa i usługi różne. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> - zieleń urządzone, w tym urz. sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz ogrody przydomowe - dojścia, dojazdy, parkingi i garaże -sieci inf. techn. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	420.400,00*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż łączna dz. nr 349, 352/2 i 346/3 w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

2	<p>dz. nr 352/2</p> <p>użytek B (tj. tereny mieszkaniowe)</p> <p>Księga wieczysta GL1G/00091345/1</p> <p>Obręb: Podlesie</p> <p>Przy ul. Tarnogórskiej</p>	2610	<p>Działka niezabudowana, stanowi teren płaski o nieregularnym kształcie, porośnięta jest trawą, krzewami i drzewami, nie ogrodzona. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Skomunikowanie działki z drogą publiczną jest możliwe jedynie od strony ul. Podlesie po innych działkach, na zasadzie służebności.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Położona w bliskiej odległości od centrum miasta, w spokojnej dzielnicy o niskim poziomie hałasu, w pobliżu przystanku autobusowego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz punkty handlowo-usługowe.</p>	<p>W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący przedmiotową działkę oznaczony jest symbolem: 1 Mn tj. tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – nowe.</p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe:</u> Zabudowa mieszkaniowa jedno-i wielorodzinna</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> min. działalność usługowa i usługi nieuciążliwe.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji.</p>	Nie dotyczy	534.100,00*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	<p>sprzedaż łączna dz. nr 349, 352/3 i 346/3 w trybie ustnego przetargu niezgranicezonego</p>
---	--	------	---	---	-------------	--------------------	-------------	-------------	---

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kowalski
KI 2402
25.07.2013

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

3	dz. nr 346/3 użytek B (tj. tereny mieszkaniowe) Księga wieczysta GL1G/00047162/1 Obręb: Podlesie przy ul. Podlesie	2510	Działka niezabudowana, stanowi teren płaski o kształcie wydłużonym zbliżonym do trapezu, stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowaną zielenią, nie ogrodzona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce zalegają płyty fundamentowe po zlikwidowanym kompleksie garażowym. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Położona w bliskiej odległości od centrum miasta, w spokojnej dzielnicy o niskim poziomie hałasu, ok. 330 m od przystanku autobusowego. Śsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna oraz punkty handlowo-usługowe.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący przedmiotową działkę oznaczony jest symbolem: 3 MU tj. tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące. <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> - zabudowa mieszkaniowa jedno-i wielorodzinna - działalność usługowa i usługi różne. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> - zieleni urządzona, w tym urz. sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz ogrody przydomowe - dojścia, dojazdy, parkingi i garaże -sieci inf. techn. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji.	Nie dotyczy	514.980,00*	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż łączna dz. nr 349, 352/3 i 346/3 w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
			ŁĄCZNA CENA NIERUCHOMOŚCI:	X	* 1.469.480,00				

* cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.07.2013 do dnia 20.08.2013.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.09.2013 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

RALCZYŃSKI
RACJA PRAWNY
ul. Jacek Górczyński
KI 2402
25.07.2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

25.07.2013

Zastępca Prezydenta Miasta
ACSM NEUMANN