

ZARZĄDZENIE nr 74-462/12
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 23 czerwca 2013r.

w sprawie: obciążenia działki nr 1019, obr. Stare Miasto, służebnością przesyłu na rzecz
TP Invest sp. z o.o. w Warszawie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz TP Invest sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-739) przy ul. Stępińskiej 39 działkę nr 1019, o pow. 1829m², obr. Stare Miasto, położoną na płn. od ul. Dworcowej w Gliwicach, zapisaną w KW nr GL1G/00038832/3, w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 75,00m i szerokości strefy ochronnej 1,00m (całkowita pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 75m²), (zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1) w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewnieniu dostępu do tych urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli i konserwacji oraz usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2. zarządzenia.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1, nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii- do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość rynkowa prawa służebności przesyłu, zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 3.648,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 839,04 zł daje kwotę 4.487,04 zł brutto (słownie: cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 04/100).
- § 4. Do ww. kwot dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 123,00 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 4.610,04 zł brutto (słownie: cztery tysiące sześćset dziesięć złotych 04/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 4.610,04 zł, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Zastępca Wójta Miejskiego Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Rada Prawny

mgr Anna Frońska

...namiem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki
...nościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
mgr Alicja Frońska

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik
1406014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam WELIMANN

Załącznik nr 1 do zaopiniowania PM nr 4625/2013
z 21.06.2013



Miejski System Informatyczny
Przestrzennej w Gliwicach

przybliżona skala 1:600
mapę sporządził: 22-06-2012



Działka nr 1019
powierzchnia obciążona służebnością przesyłu:
75 m x 1 m = 75 m kw (kolor czerwony)

Ogółem powierzchnia gruntu obciążona służebnością
przesyłu: 75 m kw