

ZARZĄDZENIE Nr PM-4585 /2013
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 12 grudnia 2013

w sprawie: ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działkę nr 1005/2 o pow. 0,0005 ha położonej w Gliwicach przy ul. Andrzeja Mielęckiego 4-6, obręb Kłodnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00063894/9 - na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Gliwicach.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 i ust. 3a, art. 71 ust. 1 ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust 3, pkt. 5 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późniejszymi zmianami), w związku z art. 151 Kodeksu cywilnego
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam:

1. ustanowić na okres do dnia 8 grudnia 2077 r. prawo użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej działkę nr 1005/2 o pow. 0,0005 ha położonej w Gliwicach przy ul Andrzeja Mielęckiego 4-6., Obr. Kłodnica, na którą zachodzi niewielki fragment budynku biurowego stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności wymienionej Spółdzielni, położony w pozostałej części na działkach nr 341, 342 i 339, księga wieczysta nr GL1G/00002359/2, obr. Kłodnica i wpisany w całości w tej księdze, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 145/2013 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz nr 145/2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Referat Prawny
Alicja Wysocka
(145/2013)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR ¹⁴⁵...../2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-⁴⁵⁸⁵.....2013 z dnia ^{12.06}...../2013 zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działkę nr 1005/2 położonej przy ul. Andrzeja Mielęckiego 4-6, obr. Kłodnica.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 1005/2 użytek Bi księga wieczysta: GLIG/00063894/9	5	Nieruchomość obejmująca wymienioną działkę położoną jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz biurowo-usługowej i ogródków działkowych. Działka zabudowana fragmentem budynku biurowego stanowiącego własność SM „Śródmieście” w Gliwicach. Działka posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeważająca część nieruchomości oznaczona symbolem 46 UM – co oznacza: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy , oraz niewielki fragment działki zabudowany w całości fragmentem budynku biurowego symbolem: KDD – co oznacza, Tereny ulic dojazdowych, istniejących Teren obejmujący wymienioną działkę objęty jest zasięgiem obszaru rewitalizacji.	Z uwagi na istniejącą zabudowę i aktualne zagospodarowanie działki oraz fakt, iż po przyłączeniu jej do nieruchomości bezpośrednio przyległych, nieruchomości będą stanowiły ekonomiczną całość, nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki.	1.414,50* (grunt)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny, tj. 353,63* Opłaty roczne w wysokości 3% ceny, tj. 42,44* Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych tj.: dz. nr: 341 342 i 339, Obr. Kłodnica, na podstawie art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 151 Kodeksu cywilnego, tj. z uwagi na nieumyślne przekroczenie granicy nieruchomości przy wznoszeniu budynku. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje na okres do 08.12.2077 r.

Naczeinik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

^{wyf}
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
^{Adam}
Adam NEUMANN

U W A G A :

* kwota została opodatkowana 23% podatkiem VAT na podatnie ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 03.09.2013 do dnia 24.09.2013.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.09.2013 r. Po bezskutecznym upływie terminu nastąpi ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Niemcewicz