

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 452/113
z dnia 15.05.2013

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, obejmującej działkę nr **1289/6**, obręb **Sośnica**, stanowiącej własność Gminy Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00034438/3 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 113/2013 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności Gminy Gliwice obejmujący:
 - 1) nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę nr 1289/6 w obrębie Sośnica o pow. 0,0187 ha, KW GL1G/00034438/3.
2. Wykaz Nr 113/2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Ciochowski
13.05

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 113/2013 z dnia 15.05.13
 Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 42/13 z dnia 15.05.13 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Sikorskiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualności opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, obręb Sośnica , działka gruntu nr 1289/6 KW nr GLIG/00034438/3 , Użytek: "B" - tereny mieszkaniowe	0,0187 ha Pow. gruntu :	Nieruchomość położona jest w Gliwicach przy ul. Sikorskiego, w pośredniej strefie miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz rzeki. W pobliżu działki znajduje się przystanek autobusowy. Ze względu na położenie działki przy skrzyżowaniu ulic występuje wysoki poziom hałasu. Działka ma możliwość skomunikowania z drogą publiczną poprzez działki sąsiednie lub zlokalizowania zjazdu po jej południowo-zachodniej stronie. Nieruchomość w chwili obecnej stanowi teren piaski o nieregularnym kształcie, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością niską. Działka jest nieogrodzona od strony drogi.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-płnoc (uchwała nr XXV/1062/2010 z dnia 10.06.2010 r.) Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 34MW co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczenu usługi . Przewiduje się, że może występować samodzielnie lub w dowolnych proporcjach z przeznaczeniem z podstawowym.	Nie dotyczy	28 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004r z późn. zmianami)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. **Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wwieśzczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta w w.gliwice.eu od dnia 15.05.2013 do dnia 05.06.2013.** Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.06.2013. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruch. Aleksandra Wysocka

dr nauk ekonomicznych RADOŁAWA

Adam Mielnik