

GN-6845.2.15.2013
UM-181618/2013

4320/13
ZARZĄDZENIE NR PM-.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 15. kwietnia 2013 r.

w sprawie: **przeznaczenia do wynajęcia garaży murowanych** zlokalizowanych na stanowiących własność Skarbu Państwa działkach nr 1590 i 1597 obr. Nowe Miasto, położonych na zach. od ul. Kościuszki, o łącznej pow. 180m², objętych księgą wieczystą nr GL1G/00119750/6 oraz działce nr 1593 obr. Nowe Miasto, położonej na zach. od ul. Kościuszki, o pow. 29m², objętej księgą wieczystą nr GL1G/00107078/4, wraz z miejscami postojowymi.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Postanawiam

1. Przeznaczyć do wynajęcia, na rzecz dotychczasowych użytkowników, 7 garaży murowanych położonych na stanowiących własność Skarbu Państwa działkach nr 1590 i 1597 obr. Nowe Miasto, położonych na zach. od ul. Kościuszki, o łącznej pow. 180m², objętych księgą wieczystą nr GL1G/00119750/6 oraz działce nr 1593 obr. Nowe Miasto, położonej na zach. od ul. Kościuszki, o pow. 29m², objętej księgą wieczystą nr GL1G/00107078/4, wraz z miejscami postojowymi.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 12./SP/13 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wynajęcia garaży opisanych w pkt 1 wraz z miejscami postojowymi.
3. Garaże opisane w pkt. 1 wraz z miejscami postojowymi oddaje się w najem na okres nie dłuższy niż 3 lata.
4. Wykaz nr 12./SP/13 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADCA PRAWNY
dr Jacek Krawczyński
Kl. 2002

ND-04 2013

Zastępca Burmistrza Miasta
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 12/SP/13

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM 4320/13 z dnia 15.04 2013 r. zawierającego opis nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Gliwicach, zabudowanych 7 garażami murowanymi, przeznaczonymi do wynajęcia wraz miejscami postojowymi.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	KW GL1G/0011975 0/6 obejmująca: działkę nr: 1590 obr. Nowe Miasto działkę nr 1597 obr. Nowe Miasto	167m ² 13m ²	Działki zabudowane 7 garażami murowanymi wybudowanymi przez osoby fizyczne Użytek: Bi	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta tzw. centralne tereny miasta (Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15.02.2006r poz 481) teren obejmujący działki nr 1590, 1593, 1597 obr. Nowe Miasto oznaczony jest symbolem 63 MW – co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Czasowe oddanie garaży w najem wraz z miejscami postojowymi. Najem na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowa	W przypadku spełniania przez użytkownika garażu przesłanek z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami stawka czynszu wynosi: 3,00 zł netto / m ² pow. użytkowej garażu. W pozostałych przypadkach stawka czynszu wynosi 5,00zł netto/ m ² pow. użytkowej garażu Za teren przed garażem, służący jako miejsce postojowe, stawka wynosi 0,30 zł netto/m ² gruntu. Stawki ustalono w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr4494/2009 z dnia 10.09.2009r z późn. zm.	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.
2.	KW GL1G/0010707 8/4 obejmująca działkę nr 1593 obr. Nowe Miasto obie położone na zach. od ul. Kościuszki	29m ² łącznie 209m ²						

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 15.04.2013 do dnia 06.05.13 2013r. Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drahlik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Mielkemann