

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
Nr PM – 4214/13  
z dnia 18 marca 2013 r.

**w sprawie: odstąpienia od obowiązku przetargowego i przedłużenie umów dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i na południe od ul. Przewozowej, z dotychczasowym dzierżawcą tj. Radiatym Sp. z o.o. o kolejne lata na łączny okres obowiązywania wynoszący 10 lat**

**działając na podstawie:**

- uchwały nr XXVIII/541/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie umów dzierżawy nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy i na południe od ul. Przewozowej, z dotychczasowym dzierżawcą tj. Radiatym Sp. z o.o. o kolejne lata na łączny okres obowiązywania wynoszący 10 lat ,
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm./,
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

**z a r z ą d z a m :**

1. Odstąpić od obowiązku przetargowego i przedłużyć umowy dzierżawy na łączny okres obowiązywania wynoszący 10 lat obejmujących nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr 487 o powierzchni całkowitej 0,0079 ha, (KW nr GL1G/00047007/7), działka nr 488 o powierzchni całkowitej 0,0127 ha, (KW nr GL1G/00047006/0), działka nr 489 o powierzchni całkowitej 0,0126 ha, (KW nr GL1G/00047006/0), część działki nr 496/2 o powierzchni całkowitej 0,1209 ha, (KW nr GL1G/00047006/0), działka nr 500/1 o powierzchni całkowitej 0,0429 ha, (KW nr GL1G/00035384/6), działka nr 502/1 o powierzchni dzierżawy 771 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita wynosi 0,1206 ha, KW nr GL1G/00035384/6), obręb Kolej na rzecz Radiatym Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Przewozowej 20, zabudowanych budynkami gospodarczo – produkcyjnymi oraz wiatą stalową, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem gruntu pod halę produkcyjną, wiatę magazynową, tymczasową drogę dojazdową, plac magazynowo - składowy oraz miejsca postojowe w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 42.../2013 nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice, opisanych w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Miasto Gliwice

Gospodarka Nieruchomościami  
Zastępca Naczelnika Wydziału

Rada Prawny

Anna Frońska  
(K1-043)

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR 78 /2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 424/13 z dnia 18.03.13 zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat			
1	2	3	4	5	6	7	8			
KW: GL1G/00047007/7  Działka nr: 487	Pow. całkowita: 0,0079 ha  Użytek: B	Nieruchomość poł. przy ul. Królewskiej Tamy oraz na południe od ul. Przewozowej	Tereny zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej oraz w części tereny usług różnych – nowe oraz tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na istniejące hale produkcyjne, wiatę magazynową i plac składowy.	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnych umów)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6037/10 z dnia 22.07.2010 r. z późn. zmianami	Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.			
KW: GL1G/00047006/0  Działka nr: 488	Pow. całkowita: 0,0127 ha  Użytek: Ba									
KW: GL1G/00047006/0  Działka nr: 489	Pow. całkowita: 0,0126 ha  Użytek: Ba									
KW: GL1G/00047006/0  Działka nr: 496/2	Pow. całkowita: 0,1209 ha  Użytek: Ba									
KW: GL1G/00035384/6  Działka nr: 500/1	Pow. całkowita: 0,0429 ha  Użytek: Ba							Dzierżawa na łączny okres 10 lat.		Wg stawek: 3,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c - wiaty 1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c - plac mag. – skl. 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c - dojazd 10,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c - hale magazynowe
KW: GL1G/00035384/6  Działka nr: 502/1	Pow. całkowita: 0,1206 ha  Użytek: Ba									
Obręb: Kolej										

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od 18.03.2013 r. do 08.04.2013 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Radca Prawny  
Michał Prońska  
Gospodarki Nieruchomościami  
Zastępca Naczelnego Wydziału  
(K1-648)

Prezydenta Miasta  
Gliwice