

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

NR PM - 4166/2013
Z DNIA 04 marca 2013

w sprawie: obciążenia działki nr: **302**, obręb Zatorze, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 działkę gminną nr **302** o pow. 0.3972 ha, obręb Zatorze, położoną w Gliwicach przy ul. Gierymskiego, zapisaną w **KW Nr GL1G/00034834/9**, w zakresie:

- przyłącza wodociągowego \varnothing 25 mm, o długości 12,28m i szerokości strefy ochronnej po 1,0m z każdej strony przyłącza a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica przyłącza;
- przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 200 mm, o długości 15,33 m i szerokości strefy ochronnej po 2,0 m z każdej strony przyłącza a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki (całkowita powierzchnia gruntu, którą obejmuje służebność przesyłu wynosi 75,54 m²).

Służebność ta będzie polegała w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem punktu 2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością

Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapce, stanowiącej załącznik nr „1” do niniejszego zarządzenia.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość służebności przesyłu określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **4.623,00 zł netto**, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie **1.063,29 zł**, daje kwotę **5.686,29 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć złotych 29/100).

4. Do ww. kwot dolicza się koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **246,00 zł brutto**, co łącznie daje kwotę **5.932,29 zł** (słownie: pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote, 29/100)

5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **5.932,29 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.

6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).

7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radcza Prawny
Alicja (116 488 116 488)
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Marta Liszka
27.01.2017

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

ДЛЯ ПЛАНУ № 302, 0:2 МАСШТАБ
камінерка № 1 до харэдавання
ПМ № 4166/13 з дня 04.03.13

