

ZARZĄDZENIE NR PM-^{3759/12}.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia ^{14 grudnia 2012}.....

w sprawie : przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, części nieruchomości stanowiącej **własność Skarbu Państwa**, położonej w Gliwicach **na rogu ul. Jagodowej i ul. Oświęcimskiej**, obejmującej niezabudowaną **działkę o nr 128 o pow. 5,2450 ha, obręb Kuźnica**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1G/00121547/7**.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 71, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 336/12 z dnia 15 listopada 2012r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach róg ul. Jagodowej i Oświęcimskiej.

Zarządzam:

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na rogu ul. Jagodowej i ul. Oświęcimskiej, obejmującej niezabudowaną działkę o nr 128 o pow. 5,2450 ha, obręb Kuźnica, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00121547/7.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ³⁹/SP/2012 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w działki.
3. Wykaz Nr ³⁹/SP/2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2102

^{5.12.2012}

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zarząd Miasta
Annam NEUMANN

WYKAZ Nr 39.../SP/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM- 3759/12 z dnia 12-12-2012 r. zawierającego opis i warunki zbycia niezabudowanej działki o nr 128 obr. Kuźnica stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na rogu ul. Jagodowej i ul. Oświęcimskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 128, obręb Kuźnica, KW GL1G/00121547/7 położona w Gliwicach na rogu ul. Jagodowej i ul. Oświęcimskiej	5,2450	Nieruchomość niezabudowana obciążona długoletnią umową dzierżawy zawartą z Zakładami Mechanicznymi BUMAR Łabędy S.A. na okres od 07.03.2012r. do 07.03.2022r.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. teren ten oznaczony jest symbolem 1 PBS, co oznacza tereny przemysłu, baz i składów. Przeznaczenie podstawowe to m.in. koncentracja specjalizowanych funkcji przemysłowych i techniczno-produkcyjnych, nieuciążliwe działalności produkcyjno-wytwórcze i nieuciążliwe usługi, logistyka. Poza tym obszar ten znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, dla której ustala się nakaz prowadzenia obserwacji połączonej z nadzorem archeologicznym w przypadku prowadzenia większych prac ziemnych (tj. prace związane z realizacją infrastruktury technicznej, wykopy pod fundamenty dużych budynków, takich jak zakłady produkcyjne). Ponadto teren ten znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązuje dostosowanie lokalizacji i architektury nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i gabarytów brył oraz materiałów i charakterystycznego detalu lokalnej architektury. Ponadto na całym obszarze objętym tym planem ustalony został nakaz podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej.	Nie dotyczy	2.000.000,00 zł netto +23% VAT w kwocie 460,00 zł, co daje kwotę 2.460.000,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

UWAGA ! Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu od dnia 12-12-2012r. do dnia 02-01-2013r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Na 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 23-01-2013r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
5.12.2012

Termin Nabycia Nieruchomości
Gospodarki Nieruchomościami

NEUMANN